

土地引渡書

福駅発第13号
平成19年4月6日

福知山市長 高日 音彦 様

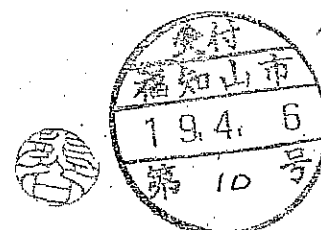
福知山都市計画事業
福知山駅周辺土地区画整理事業
施行者 福知山市
代表者 福知山市長 高日 音彦



平成19年3月30日付けで売買契約を締結した、福知山都市計画事業福知山駅周辺土地区画整理事業にかかる下記保留地について、当該売買代金の受領及び当該土地の立ち会い確認を終えたので、保留地売買契約書第5条第1項の規定により引き渡します。

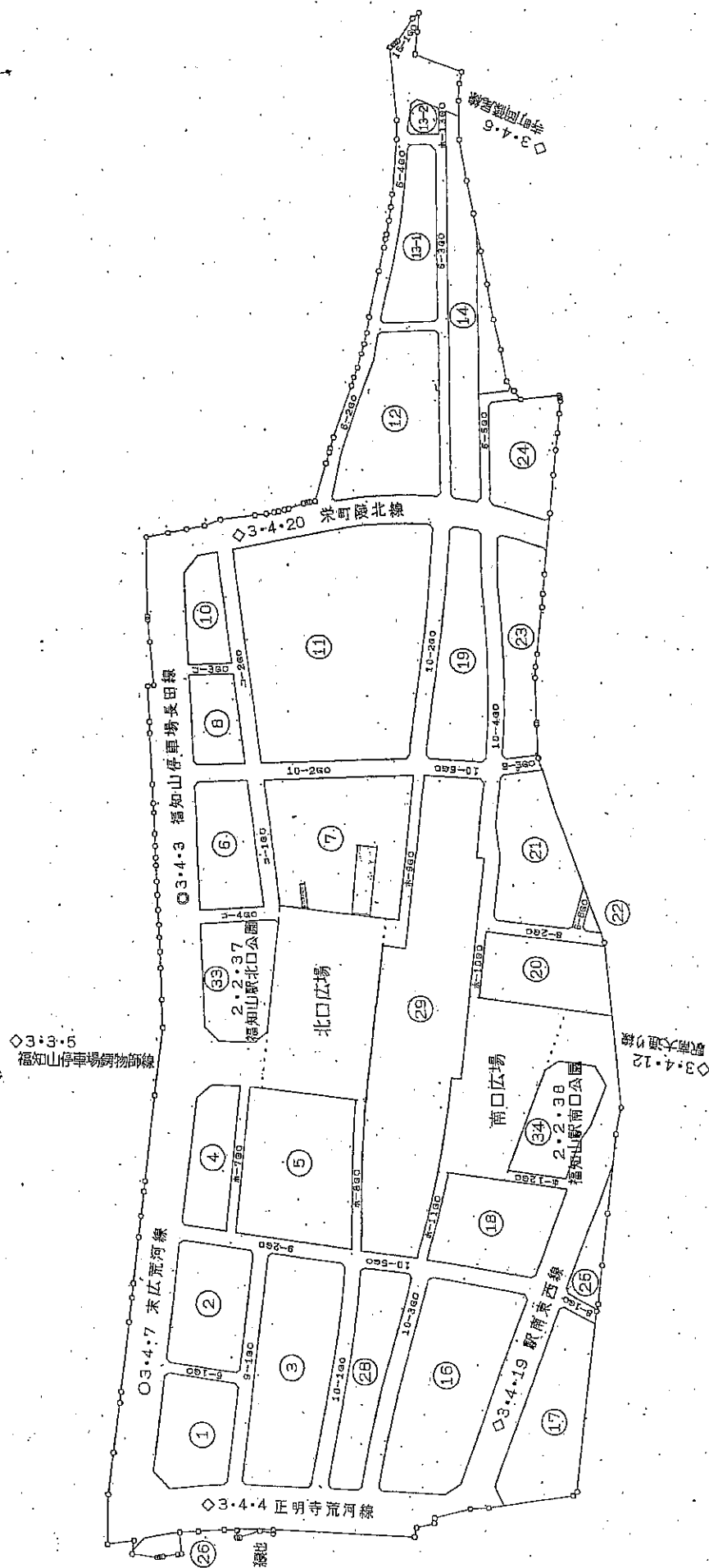
記

街区番号	画地番号	地積 (㎡)	単価 (円/㎡)	売買価格 (円)
7 街区	11-1 号	19.16	683,300	13,092,028
7 街区	9 号	509.55	666,500	339,615,075
合 計		528.71		352,707,103



福知山都市計画事業福知山駅周辺土地区画整理事業小全図

市役所 市役所

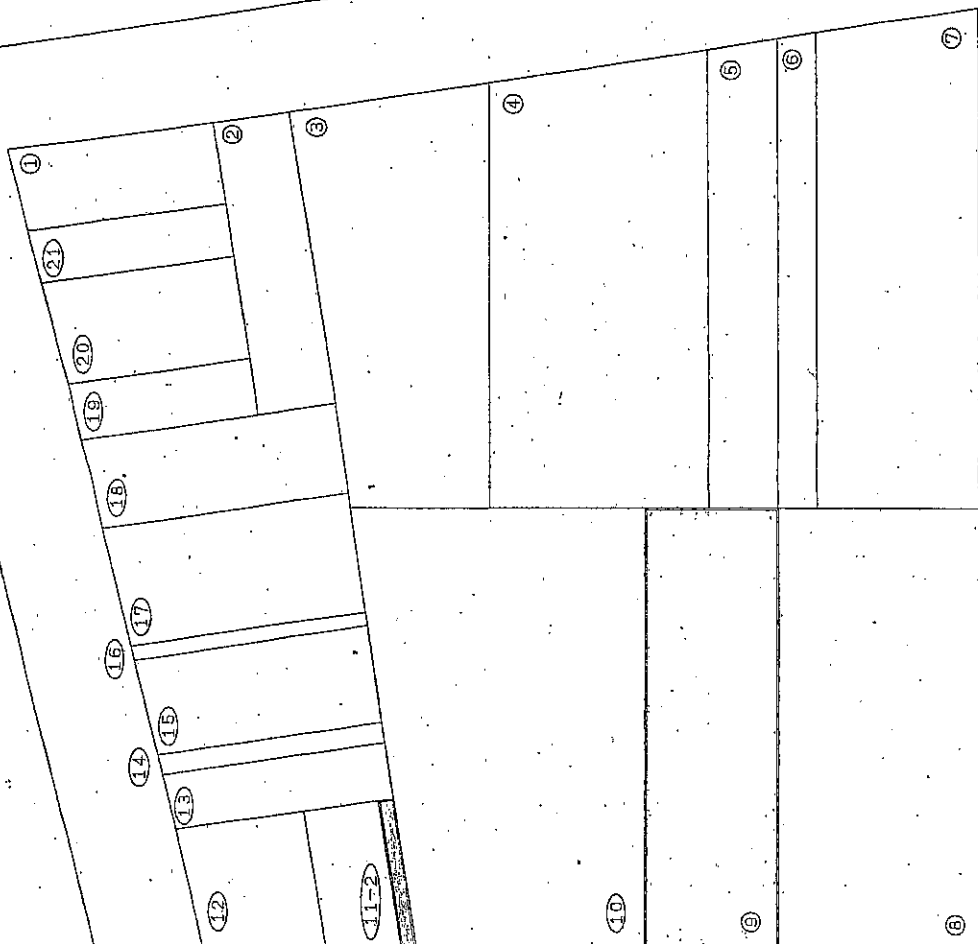
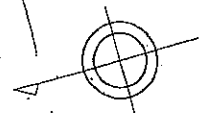


67

平成十八年八月

作業機関 株式会社

仮換地指定図 BN07

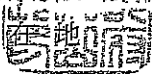


凡	例
○	仮換地指定ノ所

縮尺 1:500



土地売買契約書

- 1 所  末尾記載のとおり
- 2 土地 1, 592.83㎡ (末尾記載のとおり)
- 3 売買代金 金318,566,000円

福知山市が施行する「(仮称)北近畿の都センター建設事業」のために必要な末尾記載の不動産(以下「物件」という)の売買について、売主西日本旅客鉄道株式会社を甲とし、買主福知山市を乙として、次の条項により契約を締結する。

(総則)

第1条 甲は乙に対し、甲の所有する頭書の物件を現状有姿により乙に売り渡すことを約し、乙はこれを買受ける。

2 頭書の物件の所有権は、乙が頭書の代金を甲に支払ったときに移転する。

(代金の支払)

第2条 乙は、別途甲の発行する支払請求書により代金を納入するものとする。

(引渡し)

第3条 甲は代金収納を確認した後、乙に頭書の物件を引き渡すものとする。

2 前項の引渡しは、甲が乙に当該物件を示し、乙から受領書を徴したときをもって完了するものとする。

(登記)

第4条 甲は、当該契約締結後すみやかに、所有権移転登記に必要な書類を乙に提出するものとし、乙は所有権移転登記を行うものとする。

2 所有権移転登記に要する諸費は、乙の負担とする。

(危険負担)

第5条 この契約の成立後、頭書の物件の引渡しまでに、当事者双方の責めに帰することができない事由により、当該物件が滅失し又はき損したため、甲がその債務の全部又は一部を履行することが不能となったときは、その滅失又はき損は甲の負担とする。

2 甲は、前項の場合は請求代金の全部又は一部の支払を乙に請求しないものとする。

(瑕疵担保責任)

第6条 甲は、頭書の物件の隠れた瑕疵又は瑕疵によって生じた乙の損害については、担保の責めに任じないものとする。

(土壌汚染対策)

第7条 乙は、「甲」「乙」の間で行われる土地の売買の対象地となる頭書の物件に、土壌汚染対策

法の措置が必要となった場合、「甲」にその負担を求めないものとする。

(費用負担)

第8条 この契約の締結について必要な印紙代は、乙の負担とする。

(契約の解除)

第9条 甲は、次の各号の1に該当するときは、契約を解除することができるものとする。

- (1) 乙が、頭書の物件の買受けの取りやめを申し出たとき
- (2) 乙が、支払期限までに請求代金を払い込まないとき
- (3) 前各号のほか、乙がこの契約に定める条項に違反したとき

2 乙は、前項各号の1に該当する事由により契約を解除されたときは、違約金として請求代金の10分の1に相当する金額を甲に支払うものとする。

ただし、その金額が100円未満であるときは、この限りではない。

(特約事項)

第10条 記載事項なし

(紛争等の解決事項)

第11条 乙は、当該契約に関し、第三者からの故障の申し入れがあったときは、自己の責任において解決するものとする。

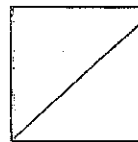
2 甲及び乙は、契約後頭書の物件に数量の過不足を発見した場合であっても請求代金について、相互に増減請求を行わないものとする。

3 この契約に定めのない事項又は疑義を生じた事項については、甲と乙とが協議して定めるものとし、これによりがたいときは、法令の定めるところによるものとする。

以上の契約の証としてこの証書2通を作成し、甲と乙とがおのおの記名なつ印して、各自その1通を保有する。

平成19年3年27日

甲 京都府福知山市天田118番地の1
西日本旅客鉄道株式会社
執行役員福知山支社長 大西 邦和



乙 京都府福知山市字内記13番地の1
福知山市
福知山市長 高日 音彦



70

不動産の表示

所 在

仮換地 : 福知山都市計画事業 福知山駅周辺土地区画整理事業 地内

仮換地番号		面積 (㎡)		摘要	
福知山駅周辺土地区画整理事業7街区6番		163.50		契約対象	
福知山駅周辺土地区画整理事業7街区7番		677.63			
福知山駅周辺土地区画整理事業7街区8番		751.70			
合 計		1,592.83			
従前地 : 京都府福知山市					
字	小字	地番	地目	実測面積 (㎡)	摘要
天田	吉良	109番4	鉄道用地	3,961.23	
"	"	109番5	鉄道用地	346.44	
"	ダン畑	253番9	鉄道用地	15.17	
"	"	253番12	鉄道用地	959.59	
合 計				5,282.43	



報告区分 市長・助役・部長・課長	市長	山崎助役	梶村助役	出納室長	
	出納室	課長	係員		
	出納室				
主管	部長	課長	課長補佐	係長	係員
報告年月日					
平成19年3月30日					

土地引渡確認書

平成19年3月30日

福知山市長 高日音彦 様

所 属 課 企画管理部 企画推進課

検査員職氏名 課長補佐 中川 義一

立会人職氏名 課長補佐 渡辺 尚生

平成19年3月27日付け土地売買契約に基づく下記の土地について、現地を確認し、引渡しを受けました。

記

土地の表示

土地所有者 大阪市北区芝田二丁目4-24
西日本旅客鉄道株式会社

所 在 福知山市字天田

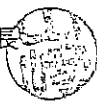
公 簿			契 約 対 象				摘 要
小字・地番	地 目	地 積 (㎡)	地 目	地 積 (㎡)	単価(円)	金 額 (円)	
吉良 109番5	鉄道 用地	346.44		163.50	200,000	32,700,000	7街区6番
談畑 253番9	鉄道 用地	15.17		677.63	200,000	135,526,000	7街区7番
談畑 253番12	鉄道 用地	959.59					
吉良 109番4	鉄道 用地	3,961.23		751.70	200,000	150,340,000	7街区8番
計			—	1,592.83	—	318,566,000	

決裁権者
局長

編てつ
番号

起因日 平 20 . 5 . 9	起案日 平 20 . 5 . 9	決裁日 20 . 5 . 21	施行日 20 . 5 . 21
文書分類 中広企振- 0 - 8 - 3 (市町村未来づくり交付)	保存年数 10年(29年度まで)	例文 第 号	文書番号 20中広企振第 135号
文書主任 審 	文書審査担当課審査	件名目録 登 載	浄書 校合 公印 発送  
起案者 企画総務部企画振興室 土井主任  内線 番			公開状況

件名
平成19年度京都市市町村未来づくり交付金の額の確定について
(福知山市)

局長 	企画総務部長 
企画振興室長 	副室長  

伺 い

福知山市長から別添のとおり、平成19年度京都府市町村未来づくり交付金に係る実績報告書の提出がありました。

その内容を審査しましたところ、適当であるものと認められますので、補助金等の交付に関する規則（昭和35年京都府規則第23号）第14条の規定により、下記のとおり交付金の額の確定を行うこととし、別案により福知山市長あて通知してよろしいか。

記

1 交付決定額

174,852,000円 ✓

2 確 定 額

174,852,000円 ✓

※ 詳細は別添のとおり。

20中広企振第135号

平成20年 月 日

福知山市長 様

京都府中丹広域振興局長

平成19年度京都府市町村未来づくり交付金の額の
確定について（通知）

平成20年3月28日付け京都府中丹広域振興局指令20中広企振第116号に係る
平成19年度京都府市町村未来づくり交付金については、補助金等の交付に関する規則
（昭和35年京都府規則第23号）第14条の規定により、下記のとおりその額を確定
しましたので通知します。

記

交付金確定額 174,852,000円

交付決定交付金額 174,852,000円

第4号様式(第9条関係)

まち発第 23 号

平成20年4月24日

京都府中丹広域振興局

局長 竹内啓雄 様

福知山市長 高 日 音 彦



平成19年度京都府市町村未来づくり交付金実績報告書の提出について

平成20年3月28日付け京都府中丹広域振興局指令20中広企振第116号により交付決定を受けた交付金に係る事業が完了したので、京都府市町村未来づくり交付金交付要綱第9条の規定により、別紙のとおり充当事業結果報告書を添えて報告します。

市町村未来づくり交付金

团体名 福知山市

(単位:千円)

事業名	本年度 事業費	財源内訳				備考
		国庫補助金	地方債	その他財源	一般財源	