

第4号様式（第9条関係）

まち発第32号

平成22年4月20日

京都府中丹広域振興局

局長 竹内啓雄 様

福知山市長 松山正治

平成21年度京都府市町村未来づくり交付金実績報告書の提出について

平成22年3月31日付け京都府中丹広域振興局指令2中広企振第86号により交付決定を受けた交付金に係る事業が完了したので、京都府市町村未来づくり交付金交付要綱第9条の規定により、別紙のとおり充当事業結果報告書を添えて報告します。

36

事業名	本年度 事業費	財源内訳				交付金 充当額
		国庫補助金	地方債	その他財源	一般財源	
防災センター建設事業	1,419,884	0	1,192,600	3,626	223,658	113,070
	52,433		1,094,800		57,633	28,498

②1 未来づくり個別事業実績調書

事業名	総合防災センター建設事業		
事業実施主体	福知山市	事業実施箇所	福知山市東羽合町
事業着手年月日	別紙のとおり		
事業完了年月日	別紙のとおり		
直営・請負の別	直営		
請負者の住所氏名			
事業概要	【事業概要】 市民の生命と財産を守り、安心・安全なまちづくりを推進していくため、消防本部・消防署の機能を備えた総合的な防災対策の拠点である「(仮称) 福知山市総合防災センター」を建設するための土地を購入した。 ■事業費 総合防災センター建設用地購入 事業費 1,152,433 千円 財源内訳 地方債 1,094,800 千円 (合併特例債) 一般財源 57,633 千円 (合計) 1,152,433 千円		

(記載要領)

- 1 「事業概要」欄には、事業実績の内容、数値等を具体的に記載すること。
- 2 事業費の内容が分かる資料(様式任意)を添付すること。
- 3 その他、参考となる資料(施設整備の場合、竣工検査調書、竣工写真、契約書等、地域住民組織その他の団体等が市町村の補助金を受けて実施した事業の場合、市町村の補助金の決定通知書、団体等から提出された実績報告書の写等)を添付すること。

平成22年 2月10日

土地売買契約書

福知山市
地籍課
登記係

福知山市
地籍課
登記係

甲 福知山市土地開発公社

乙 福知山市

土地売買契約書

- | | |
|-----------|-----------------|
| 1 契約事項 | 末尾記載の土地の売買 |
| 2 対象の物件 | 末尾記載の土地 |
| 3 引渡期限 | 平成22年3月1日 |
| 4 土地の売買代金 | ¥1,152,433,023円 |

福知山市が施行する 総合防災センター建設事業 のために必要な土地について、上記の契約事項に関し、福知山市土地開発公社 を甲とし、福知山市 を乙として、次の条項により土地の売買契約を締結する。

(総 則)

第 1 条 甲は、その所有に係る末尾記載の別表に掲げる土地（以下「対象土地」という。）を頭書の売買代金をもって乙に売り渡し、乙はこれを買受けるものとする。

2 対象土地の面積は、末尾記載の面積とし、後日の実測等によりその面積に過不足を生じても、甲乙ともに異議ないものとする。

(契約履行に伴う措置)

第 2 条 甲は、契約の履行に際し、対象土地に質権、抵当権その他所有権以外の諸権利が設定され、若しくは存するときは、当該権利を消滅させ、完全な所有権を乙に移転させるものとする。ただし、地役権については、この条項において制限しない。

(引渡期限の延期)

第 3 条 甲は、契約履行に際し、天災その他不可抗力又は正当な理由により頭書の期限内に履行できないときは、遅滞なく乙にその理由を届け出て、期限の延長を求めることができる。ただし、その延期日数は、甲乙協議して定めるものとする。

(危険負担)

第 4 条 この契約の履行に際し発生する一切の損害は、甲の負担とする。ただし、天災その他不可抗力による場合又は乙の責に帰する理由による場合は、この限りでない。

(土地の譲渡等の禁止)

第 5 条 甲は、この契約締結後においては、対象土地を第三者に譲渡し、又は対象土地について、所有権以外の権利を設定し、土地に工作物を設置し、その他土地の形質を変更してはならない。ただし、乙の依頼によりなす行為については、この限りでない。

2 乙は、甲が前項の規定に違反して乙に損害を与えたときは、乙が甲に対して支払うべき売買代金から当該損害額を控除し、又は甲に損害賠償の請求をすることができる。

(登記関係書類の提出)

第 6 条 甲は、乙が対象土地の所有権移転等の嘱託登記をするために必要な関係書類、その他必要と認めて提出を求めた書類を、遅延なく乙に提出するものとする。

(売買代金の支払い)

第 7 条 甲は、対象土地の所有権移転登記が完了し、かつ、対象土地の引き渡しを完了したときに、頭書の売買代金の支払いを乙に請求するものとする。

2 乙は、前項の規定による請求書を受領したときは、その日から 30 日以内に売買代金を支払うものとする。

(公租公課の負担)

第 8 条 対象土地に対する公租公課、その他の賦課金については、その原因が対象土地の引き渡しの日までに属するものは甲の負担とする。

(契約に関する紛争の解決)

第 9 条 この契約又は乙による対象物件の使用収益若しくは処分に関し、第三者から異議の申出があったときは、甲の責任において解決するものとする。

(契約の解除)

第 10 条 甲又は乙は、その責に帰する理由によりこの契約に定める条項に違反したときは、この契約の一部又は全部を解除することができる。この場合において解除しようとするものは、相手方に文書により、意思表示するものとする。

(損害の賠償)

第 11 条 甲又は乙は、前条により契約を解除する場合においては、契約の解除により受けた損害の賠償を請求することができる。

(費用負担)

第 12 条 この契約の締結について必要な印紙代等は、甲の負担とする。

(特約事項)

第 13 条 この契約は、「福知山市議会の議決に付すべき契約及び財産の取得又は処分に関する条例」(昭和 39 年福知山市条例第 10 号)第 3 条及び「福知山市財務規則」第 144 条による仮契約とし、議会の議決を得たときに本契約としての効力を生ずるものとする。

(契約外事項)

第 14 条 この契約に定めない事項又はこの契約に疑義が生じたときは、甲乙善意と良識をもって協議して定めるものとする。

上記契約の締結を証するため、この契約書 2 通を作成し、当事者記名押印のうえ、各自その 1 通を保有する。

その他

平成 22 年 2 月 10 日

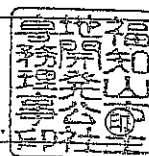
したと

買代金

甲 (住 所) 福知山市字内記13番地の1

福知山市土地開発公社

(氏名又は名称) 専務理事 蘆 田 昭

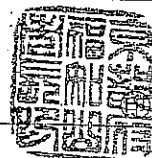


の引き

議の申

乙 (住 所)

(氏名又は名称) 福知山市長 松山正治



きは、こ
とするも

受けた損

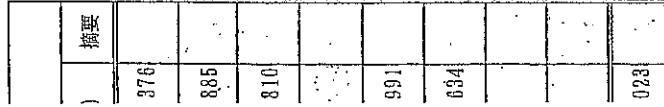
に関する
第144
のとする。

識をもつ

土地の表示

所 在 京都府 福知山市

公 簿					契 約 対 象				
字	小字	地番	地目	地積 (㎡)	地目	地積 (㎡)	単価	金額 (円)	摘要
東羽合町	一	45番	宅地	8,013.67	宅地	8,013.67	61,476	492,648,376	
東羽合町	一	46番	宅地	3,333.12	宅地	3,333.12	61,476	204,906,885	
東羽合町	一	47番	宅地	3,469.79	宅地	3,469.79	61,476	213,308,810	
東羽合町	一	48番	宅地	1,475.33	宅地	1,475.33	81,523	120,273,327	
東羽合町	一	49番	宅地	648.32	宅地	648.32	81,523	52,852,991	
東羽合町	一	50番	宅地	839.55	宅地	839.55	81,523	68,442,634	
		以		下	余		白		
合 計						17,779.78		1,152,433,023	



縮尺 1 : 500

町 峯 広

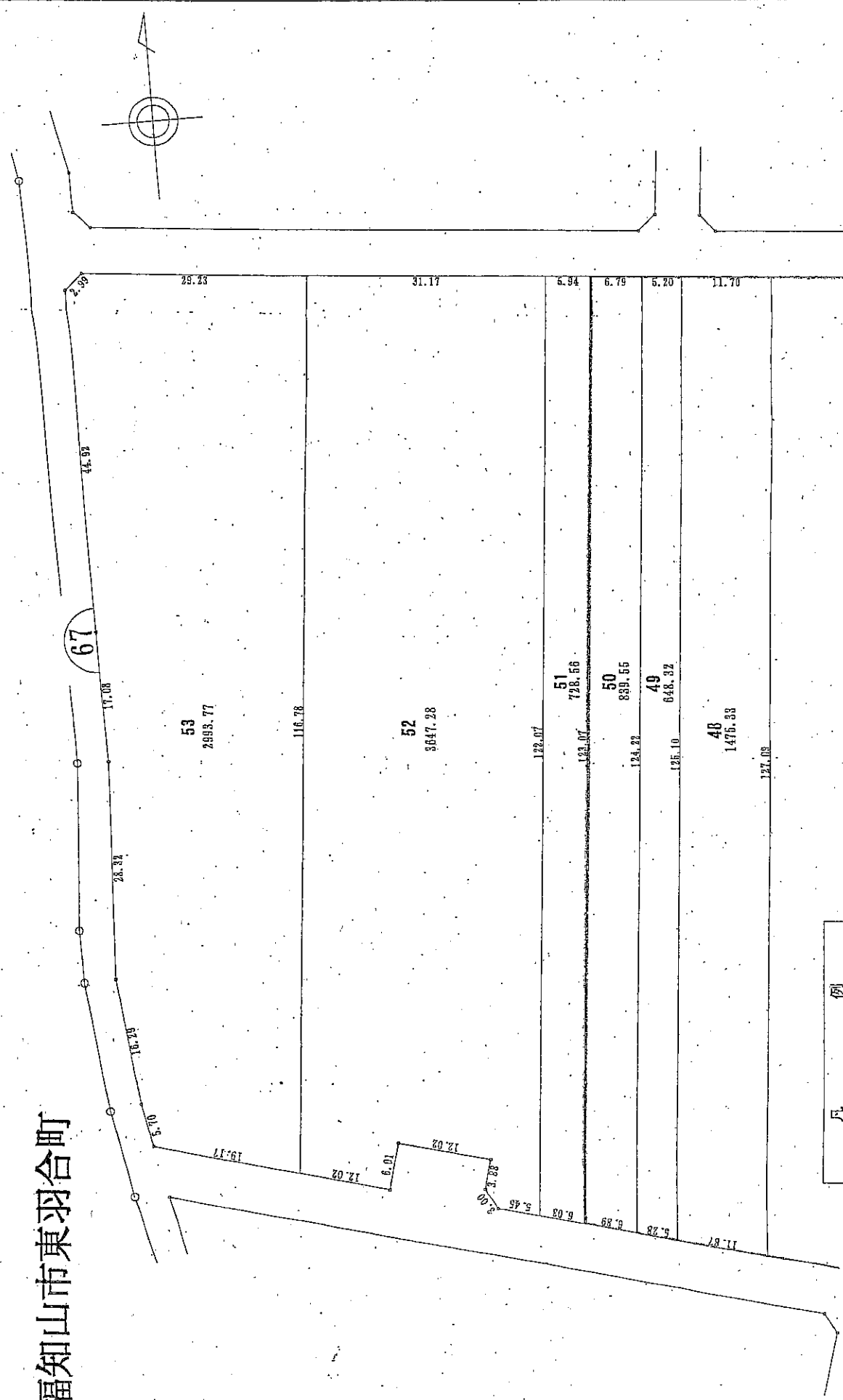
凡 例

換地処分の土地

43

福知山市東羽合町

地 換



凡	例
	換地処分の土地

縮尺 1 : 500

決議第82号

平成22年2月19日 原案可決
福知山市議会議員

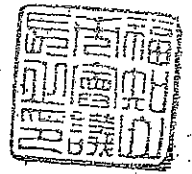
松本良彦

決議書の写は原本と相違ありません

土地の取得について

平成22年2月19日
福知山市議会議員

松本良彦



(仮称)総合防災センター用地として、次の土地を取得する。

平成22年2月19日提出

福知山市長 松山正治

所 在	福知山市東羽合町4,5番地ほか5筆
取 得 面 積	17,779.78平方メートル
取得予定価格	1,152,433,023円
契約の相手方	福知山市字内記13番地の1 福知山市土地開発公社 専務理事 蘆田 昭

提案理由

福知山市議会の議決に付すべき契約及び財産の取得又は処分に関する条例第3条の規定により、議会の議決を要する。

報告 区分	市長	副市長	部長	課長	教育長
	市 長	副市長	部長	課長	
	市 長	副市長	部長	課長	
	市 長	副市長	部長	課長	
副市長	市長	副市長	部長	課長	報告年月日 平成22年2月24日
部長	市長	副市長	部長	課長	
課長	市長	副市長	部長	課長	

土地引渡確認書

平成22年2月24日

福知山市長 松山正治様

所 属 課 消 防 本 部

検査員職氏名 消防事務吏員 仁張 由幸

立会人職氏名 消防事務吏員 大槻 1145V

平成22年2月10日付け土地売買契約に基づく下記の土地について、現地を確認し、引渡を受けました。

記

事 業 名 総合防災センター建設事業

土地の表示
所有者 福知山市土地開発公社
所在 福知山市字東羽合町

公 簿				契 約 対 象			
字	地番	地目	地積(m ²)	地目	地積(m ²)	単位(円)	金額(円)
東羽合町	45番	宅地	8,013.67	宅地	8,013.67	61,476	492,648,376
東羽合町	46番	宅地	3,333.12	宅地	3,333.12	61,476	204,906,885
東羽合町	47番	宅地	3,469.79	宅地	3,469.79	61,476	213,308,810
東羽合町	48番	宅地	1,475.33	宅地	1,475.33	81,523	120,273,327
東羽合町	49番	宅地	648.32	宅地	648.32	81,523	52,852,991
東羽合町	50番	宅地	839.55	宅地	839.55	81,523	68,442,634
計				-	17,779.78	-	1,152,433,023

土地引渡書

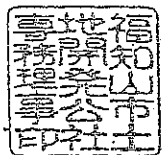
平成22年 2 月 24 日

福知山市長 松山正治 様

(住 所) 福知山市字内記13番地の1

福知山市土地開発公社

(氏名又は名称) 専務理事 蘆田 昭



平成22年 2 月 24日付け土地売買契約に基づき、下記の土地を引き渡します。

記

土地の表示

所在 京都府福知山市

公 簿					契 約 対 象		摘要
字	小字	地番	地目	地積 m ²	地目	地積 m ²	
東羽合町	一	45番	宅地	8,013.67	宅地	8,013.67	
東羽合町	一	46番	宅地	3,333.12	宅地	3,333.12	
東羽合町	一	47番	宅地	3,469.79	宅地	3,469.79	
東羽合町	一	48番	宅地	1,475.33	宅地	1,475.33	
東羽合町	一	49番	宅地	648.32	宅地	648.32	
東羽合町	一	50番	宅地	839.55	宅地	839.55	
計						17,779.78	

支出（振替）命令書（集合）

決裁区分	
------	--

平成21年度 現年

負担行為番号 2000737027

支出命令番号 2000794833

中丹広域振興局 企画総務部総務室（中丹）

支出命令額	365,152,000 円	精算払 口座振替
-------	---------------	-------------

控除額	0 円	差引支払額	365,152,000 円
-----	-----	-------	---------------

支出命令日	平成22年5月14日	負担行為日	平成22年3月31日
-------	------------	-------	------------

一般会計	
021719	市町村未来づくり交付金
02 款	総務費
04 項	市町村振興費
02 目	自治振興費
19 節	負担金、補助及び交付金

摘要	平成21年度京都府市町村未来づくり交付金の交付決定について
----	-------------------------------

債権者	50001536 福知山市長
口座情報	福知山市字内記13-1 京都銀行 福知山支店 通常 普通 0380026 7777777777777777 外 3件

負担行為額	365,152,000 円	支出命令済額	365,152,000 円
負担行為残額	0 円	予算残額	***** 円
配当後予算現額	***** 円	執行可能額	0 円
起票者	浅野 誠	負担行為累計額	365,152,000 円
起票日	平成22年5月14日	支出命令累計額	365,152,000 円
支払予定日	平成22年5月24日	支払累計額	0 円

備考

財源：一般財源
特例支出の根拠・理由：

集合債権者明細書

中丹広域振興局 企画総務部総務室（中丹）

支出命令番号	2000794833	集合金額	365,152,000 円	1 / 1
負担行為番号	2000737027	控除合計額	0 円	

1	50001536 福知山市長 福知山市字内記 1 3 - 1 京都銀行 普通 0380026 ファチマシカイイカンリヤ 福知山支店 通常					
	支出命令額	113,070,000 円	控除額	0 円	差引額	113,070,000 円
	支出命令番号	2000794834	履行確認	不要	支払方法	口座振替
2						
3						
4						

起票者 浅野 誠
起票日 平成22年5月14日

49

別途添付用紙

22 5 24

属性情報

所属名	件名	担当者
企画総務部企画振興室	(財務:支出(振替)命令書(集合))平成21年度京都市町村未来づくり交付金の交付決定について(2009-2000794833)	浅野 誠
決裁処理期限日		
平成22年05月19日		

額の確定通知(写)