

返済計画書 字内記94番

福知山市総合福祉会館駐車場拡張事業用地

計算日	H22.2.10	最終利息	計算者
期日	H22.2.26	1.875%	

【子育発第1370号 平成19年1月24日付け】¥25,000千円内

福知山市字内記94番	宅 @ 120,000	200.06	m ²
------------	-------------	--------	----------------

平成19年2月22日 契約

(買収価格) 24,000,000 円 ① 万円以下切捨て

(資金調達)

用地取得費 24,000 千円

平成19年3月16日 京都北都信用金庫

(利息等)

(別添金利計算書参照)

平成19年2月22日起算

25,421,543 円 ①'

平成19年5月18日起算

80,862 円 ②'

合計

25,502,405 円 ⑩

(単価)

⑩ × 1.05 = 26,777,525 円 ⑩'

⑩' / 200.06m² =

¥133,847

≒

133,900 円

最低売却価格

福知山市字内記94番うち

100.82 m²

¥13,494,502 ⑩''

売却価格

13,499,798 円 > ⑩''

(@ 133,900 円/m²)

(事務費)

最低事務費 = 売却価格 × 5 / 105

642,848 円

以上

(今回返済額)

借入金は既に返済しているため下記のとおり返済します。

元金	12,000,000 円
借入金利息充当資金	600,000 円
事務費(手持資金)	899,798 円
合計	13,499,798 円

① 京都銀行 金利計算表 (昭和49年以降)

期	間	利率	日数	利子	元利合計
					24,000,000
H19.2.22 ~	H19.3.31	1.725	38	43,101	
				43,101	24,043,101
H19.4.1 ~	H19.6.28	1.725	89	101,129	
H19.6.29 ~	H19.9.30	1.975	94	122,290	
				223,419	24,266,520
H19.10.1 ~	H20.3.31	1.975	183	240,288	
				240,288	24,506,808
H20.4.1 ~	H20.9.30	1.975	183	242,667	
				242,667	24,749,475
H20.10.1 ~	H21.3.30	1.975	181	242,392	
H21.3.31 ~	H21.3.31	1.875	1	1,271	
				243,663	24,993,138
H21.4.1 ~	H21.9.30	1.875	183	234,952	
				234,952	25,228,090
H21.10.1 ~	H21.12.28	1.875	89	115,340	
				115,340	25,343,430
H21.12.29 ~	H22.2.26	1.875	60	78,113	
				78,113	25,421,543

①'

② 京都銀行 金利計算表 (昭和49年以降)

期	間	利率	日数	利子	元利合計
					76,650
H19.5.18 ~	H19.6.28	1.725	42	152	
H19.6.29 ~	H19.9.30	1.975	94	389	
				541	77,191
H19.10.1 ~	H20.3.31	1.975	183	764	
				764	77,955
H20.4.1 ~	H20.9.30	1.975	183	771	
				771	78,726
H20.10.1 ~	H21.3.30	1.975	181	771	
H21.3.31 ~	H21.3.31	1.875	1	4	
				775	79,501
H21.4.1 ~	H21.9.30	1.875	183	747	
				747	80,248
H21.10.1 ~	H21.12.28	1.875	89	366	
				366	80,614
H21.12.29 ~	H22.2.26	1.875	60	248	
				248	80,862

②'

返済計画書 長田小字中ヶ谷310番6・8 ホカ1筆

長田都市計画公園用地

平成元年5月16日【都計発第35号】長田公園事業用地

計算日	H21.12.28	
期日	H22.2.26	1.875%

受	福知山市字長田小字中ヶ谷310番6	田	台帳	653	実	1,357.79 m ²
受	福知山市字長田小字中ヶ谷310番8	山林	台帳	361	実	
受	福知山市字長田小字チサ谷2658番6うち	田	台帳	19	実	19.84 m ²
						1,377.63 m ²

S58.3.26 買収 ¥14,920,702 売却時 ¥17,591,372

渡	福知山市前田新町91番1	宅地	台・実	334.86 m ²
---	--------------	----	-----	-----------------------

(買収経過)

47,923,614 円①
①基本面積⇒ 1,379.29 m ²

(@ 34,787 円/m²)

1.66 m²増

1,359.47 m²

1.68 m²増

722.19 m²

-0.01 m²減

637.26 m²

-0.01 m²減

310番18	H3.3.22	売却	333.26 m	¥19,429,058
310番19	H3.3.22	売却	39.77 m	¥2,318,591

41,209 ①単価

¥15,372,127

310番2の損失補てんへ (益)

6,375,522

②基本面積⇒ 1,006.26

(元地にかかる借入証書)

H1.6.5

一部返済

47,900,000 円 京都銀行

現存

34,900,000 円

(利息加算)

金利計算表参照

平成1年5月29日起算	85,569,304 円	①'	37,645,690
×1.05	89,847,769 円	①''	
①''÷①基	65,141 円	①'''	
平成7年2月27日起算	451,448 円	②'	103,308
×1.05	474,020 円	②''	
②''÷②基	471 円	②'''	

(単価及び最低売却価格)

①''' + ②''' ÷	65,700 円	③
長田中ヶ谷310番6	304.00 m ²	19,945,946 円
長田中ヶ谷310番8	682.42 m ²	14,834,994 円
長田中ヶ谷2653番6	19.84 m ²	1,303,488 円
計	1006.26 m ²	66,084,428 円

(売却価格)

^

OK!

$$65,700 \text{ 円} \times 304.00 \text{ m}^2 = 19,972,800 \text{ 円}$$

(事務費)

$$\text{最低事務費} = \text{売却価格} \times 5 / 105$$

951,086 円

以上

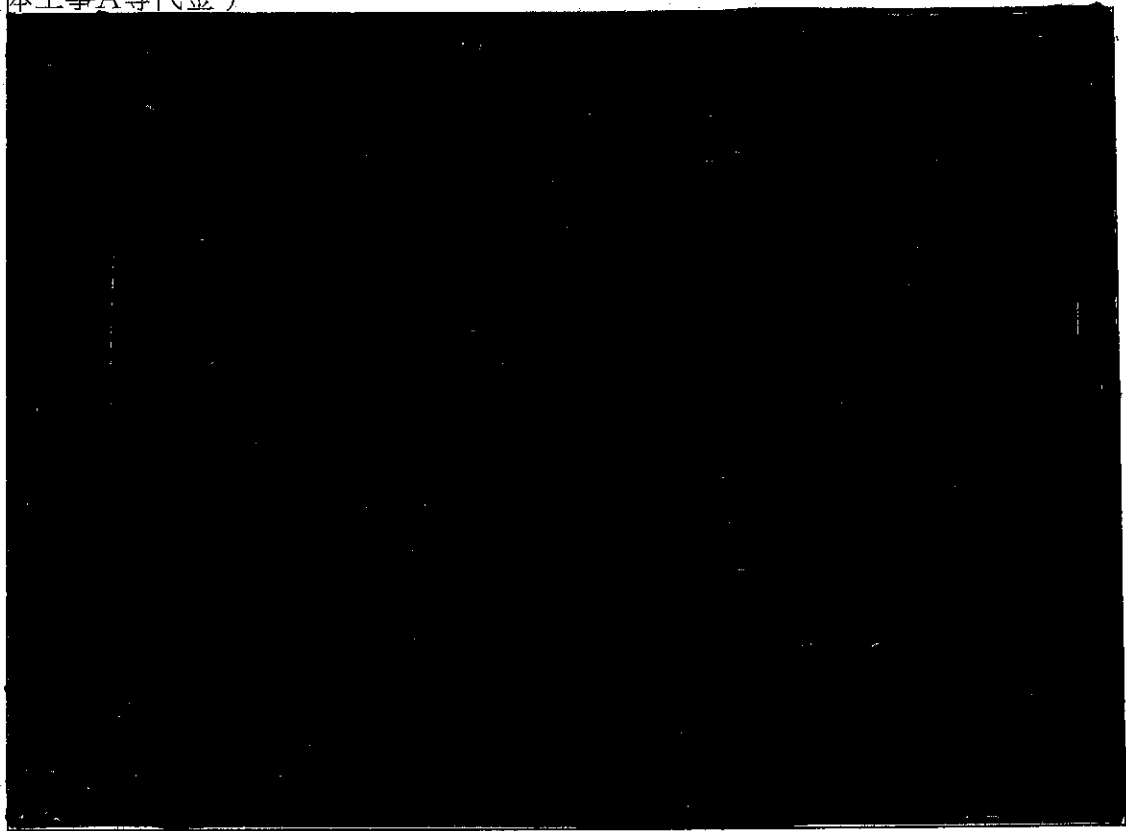
(今回返済額)

元金へ	10,600,000 円	34,900 × 0.302
その他へ		↑ 借入残高
借入金利息充当資金	6,500,000 円	21,500 千 × 0.302
その他の借入金利息充当資金	0 円	↑ 時点までの利息
事務費	2,872,800 円	
合計	19,972,800 円	

返済計画書

遷喬小学校運動場整備事業用地
(全体工事A等代金)

期限	H22.2.26	計算	H21.12.28	
----	----------	----	-----------	--



工事按分面積 14,831.48 m² (換地後計(本換地含む))

今回売却分

12	S54.2.1	石原山ノ下	277番2	81.47	21,175	¥1,725,127		61-14
13	S54.2.1	石原山ノ下	287番1	313.53	21,175	¥6,638,998		61-14
61街区14				320.41				残
H21.9.29 石原二丁目291番				320.57				本換地残

平成22年2月26日付	用地代金	30,743,025 円
	按分工事A	723,731 円
	換地精算金	744,056 円
	合計×1.05+精算金	33,784,150 円
	÷61街区14	105,388 円 ①

(売却価格)

福知山市石原二丁目291番	320.57 m ²
(従前地：福知山市宇石原小字山ノ下277番2:81.47m ² ／287番1:313.53m ²)	

33,788,078 円 ② (@ 105,400 円/m²)

(最低売却価格)

(事務費)

33,784,150 円 < ②でOK

最低事務費=売却価格×5/105

1,608,956 円 以上

(今回返済額)

元金へ	0 円
その他	10,000,000 円
借入金利息充当資金	0 円
利息	69,397 円
事務費(手持資金)	23,718,681 円
合計	33,788,078 円

何の返済

何か?

②

多すぎ

H3. 3. 22 京都銀行 金利計算表 (昭和49年以降)

期	間	利率	日数	利子	元利合計
					47,923,614
H1.5.29 ~	H1.7.19	5.300	52	361,856	
H1.7.20 ~	H1.9.30	5.600	73	536,744	
				898,600	48,822,214
H1.10.1 ~	H1.11.14	5.600	45	337,073	
H1.11.15 ~	H1.12.14	5.800	30	232,741	
H1.12.15 ~	H2.1.21	6.100	38	310,054	
H2.1.22 ~	H2.2.14	6.400	24	205,454	
H2.2.15 ~	H2.3.31	7.100	45	427,361	
				1,512,683	50,334,897
H2.4.1 ~	H2.4.15	7.100	15	146,867	
H2.4.16 ~	H2.6.10	7.500	56	579,196	
H2.6.11 ~	H2.8.14	7.200	65	645,389	
H2.8.15 ~	H2.9.16	7.500	33	341,311	
H2.9.17 ~	H2.9.30	8.100	14	156,382	
				1,869,145	52,204,042
H2.10.1 ~	H2.10.14	8.100	14	162,190	
H2.10.15 ~	H2.11.14	8.500	31	376,870	
H2.11.15 ~	H2.12.16	7.900	32	361,566	
H2.12.17 ~	H3.1.17	7.700	32	352,413	
H3.1.18 ~	H3.3.17	7.400	59	624,446	
H3.3.18 ~	H3.3.22	7.100	5	50,773	
				1,928,258	54,132,300

① 京都銀行 金利計算表 (昭和49年以降)

期	間	利率	日数	利子	元利合計
					47,923,614
H1.5.29 ~	H1.7.19	5.300	52	361,856	
H1.7.20 ~	H1.9.30	5.600	73	536,744	
				898,600	48,822,214
H1.10.1 ~	H1.11.14	5.600	45	337,073	
H1.11.15 ~	H1.12.14	5.800	30	232,741	
H1.12.15 ~	H2.1.21	6.100	38	310,054	
H2.1.22 ~	H2.2.14	6.400	24	205,454	
H2.2.15 ~	H2.3.31	7.100	45	427,361	
				1,512,683	50,334,897
H2.4.1 ~	H2.4.15	7.100	15	146,867	
H2.4.16 ~	H2.6.10	7.500	56	579,196	

H2.6.11 ~	H2.8.14	7.200	65	645,389	
H2.8.15 ~	H2.9.16	7.500	33	341,311	
H2.9.17 ~	H2.9.30	8.100	14	156,382	
				1,869,145	52,204,042
H2.10.1 ~	H2.10.14	8.100	14	162,190	
H2.10.15 ~	H2.11.14	8.500	31	376,870	
H2.11.15 ~	H2.12.16	7.900	32	361,566	
H2.12.17 ~	H3.1.17	7.700	32	352,413	
H3.1.18 ~	H3.3.17	7.400	59	624,446	
H3.3.18 ~	H3.3.31	7.100	14	142,166	
				2,019,651	54,223,693
H3.4.1 ~	H3.4.14	7.100	14	147,666	
H3.4.15 ~	H3.6.2	7.300	49	531,392	
H3.6.3 ~	H3.7.14	7.500	42	467,957	
H3.7.15 ~	H3.8.14	7.700	31	354,608	
H3.8.15 ~	H3.9.16	7.500	33	367,681	
H3.9.17 ~	H3.9.30	7.300	14	151,826	
				2,021,130	56,244,823
H3.10.1 ~	H3.10.14	7.300	14	157,485	
H3.10.15 ~	H4.1.19	6.700	97	1,001,466	
H4.1.20 ~	H4.2.16	6.400	28	276,138	
H4.2.17 ~	H4.3.31	5.800	44	393,251	
				1,828,340	58,073,163
H4.4.1 ~	H4.6.14	5.800	75	692,104	
H4.6.15 ~	H4.7.14	6.100	30	291,161	
H4.7.15 ~	H4.9.15	5.900	63	591,391	
H4.9.16 ~	H4.9.30	5.500	15	131,261	
				1,705,917	59,779,080
H4.10.1 ~	H5.1.18	5.375	110	968,339	
H5.1.19 ~	H5.3.15	5.025	56	460,872	
H5.3.16 ~	H5.3.31	4.525	16	118,575	
				1,547,786	61,326,866
H5.4.1 ~	H5.9.30	4.525	183	1,391,321	
				1,391,321	62,718,187
H5.10.1 ~	H5.10.27	4.275	27	198,335	
H5.10.28 ~	H6.2.7	3.900	103	690,243	
H6.2.8 ~	H6.3.31	3.525	52	314,965	
				1,203,543	63,921,730
H6.4.1 ~	H6.9.30	3.525	183	1,129,707	
				1,129,707	65,051,437
H6.10.1 ~	H7.3.31	3.525	182	1,143,390	

				1,143,390	66,194,827
H7.4.1 ~	H7.5.8	3.525	38	242,925	
H7.5.9 ~	H7.7.31	2.900	84	441,782	
H7.8.1 ~	H7.9.24	2.525	55	251,857	
H7.9.25 ~	H7.9.30	1.825	6	19,858	
				956,422	67,151,249
H7.10.1 ~	H8.3.31	1.825	183	614,433	
				614,433	67,765,682
H8.4.1 ~	H8.9.30	1.825	183	620,055	
				620,055	68,385,737
H8.10.1 ~	H9.3.31	1.825	182	622,310	
				622,310	69,008,047
H9.4.1 ~	H9.9.30	1.825	183	631,423	
				631,423	69,639,470
H9.10.1 ~	H10.3.31	1.825	182	633,719	
				633,719	70,273,189
H10.4.1 ~	H10.9.30	1.825	183	642,999	
				642,999	70,916,188
H10.10.1 ~	H11.3.31	1.700	182	601,136	
				601,136	71,517,324
H11.4.1 ~	H11.4.22	1.700	22	73,280	
H11.4.23 ~	H11.9.30	1.575	161	496,849	
				570,129	72,087,453
H11.10.1 ~	H12.3.31	1.575	183	569,244	
				569,244	72,656,697
H12.4.1 ~	H12.9.30	1.575	183	573,739	
				573,739	73,230,436
H12.10.1 ~	H12.10.1	1.575	1	3,159	
H12.10.2 ~	H13.3.31	1.700	181	617,342	
				620,501	73,850,937
H13.4.1 ~	H13.4.8	1.700	8	27,517	
H13.4.9 ~	H13.9.30	1.575	175	557,675	
				585,192	74,436,129
H13.10.1 ~	H14.3.31	1.575	182	584,578	
				584,578	75,020,707
H14.4.1 ~	H14.9.30	1.575	183	592,406	
				592,406	75,613,113
H14.10.1 ~	H15.3.31	1.575	182	593,821	
				593,821	76,206,934
H15.4.1 ~	H15.9.30	1.475	183	563,565	
				563,565	76,770,499

H15.10.1 ~	H16.3.31	1.475	183	567,733	
				567,733	77,338,232
H16.4.1 ~	H16.9.30	1.475	183	571,932	
				571,932	77,910,164
H16.10.1 ~	H17.3.31	1.475	182	573,013	
				573,013	78,483,177
H17.4.1 ~	H17.9.30	1.475	183	580,399	
				580,399	79,063,576
H17.10.1 ~	H18.3.31	1.475	182	581,496	
				581,496	79,645,072
H18.4.1 ~	H18.9.28	1.475	181	582,554	
H18.9.29 ~	H18.9.30	1.725	2	7,528	
				590,082	80,235,154
H18.10.1 ~	H19.3.31	1.725	184	697,716	
				697,716	80,932,870
H19.4.1 ~	H19.6.28	1.725	89	340,416	
H19.6.29 ~	H19.9.30	1.975	94	411,648	
				752,064	81,684,934
H19.10.1 ~	H20.3.31	1.975	183	808,848	
				808,848	82,493,782
H20.4.1 ~	H20.9.30	1.975	183	816,857	
				816,857	83,310,639
H20.10.1 ~	H21.3.30	1.975	181	815,930	
H21.3.31 ~	H21.3.31	1.875	1	4,279	
				820,209	84,130,848
H21.4.1 ~	H21.12.28	1.875	272	1,175,526	
				1,175,526	85,306,374
H21.12.29 ~	H22.2.26	1.875	60	262,930	
				262,930	85,569,304

② 京都銀行 金利計算表 (昭和49年以降)

期	間	利率	日数	利子	元利合計
					348,140
H7.2.27 ~	H7.3.31	3.525	33	1,109	
				1,109	349,249
H7.4.1 ~	H7.5.8	3.525	38	1,281	
H7.5.9 ~	H7.7.31	2.900	84	2,330	
H7.8.1 ~	H7.9.24	2.525	55	1,328	
H7.9.25 ~	H7.9.30	1.825	6	104	
				5,043	354,292

64

H7.10.1 ~	H8.3.31	1.825	183	3,241	
				3,241	357,533
H8.4.1 ~	H8.9.30	1.825	183	3,271	
				3,271	360,804
H8.10.1 ~	H9.3.31	1.825	182	3,283	
				3,283	364,087
H9.4.1 ~	H9.9.30	1.825	183	3,331	
				3,331	367,418
H9.10.1 ~	H10.3.31	1.825	182	3,343	
				3,343	370,761
H10.4.1 ~	H10.9.30	1.825	183	3,392	
				3,392	374,153
H10.10.1 ~	H11.3.31	1.700	182	3,171	
				3,171	377,324
H11.4.1 ~	H11.4.22	1.700	22	386	
H11.4.23 ~	H11.9.30	1.575	161	2,621	
				3,007	380,331
H11.10.1 ~	H12.3.31	1.575	183	3,003	
				3,003	383,334
H12.4.1 ~	H12.9.30	1.575	183	3,027	
				3,027	386,361
H12.10.1 ~	H12.10.1	1.575	1	16	
H12.10.2 ~	H13.3.31	1.700	181	3,257	
				3,273	389,634
H13.4.1 ~	H13.4.8	1.700	8	145	
H13.4.9 ~	H13.9.30	1.575	175	2,942	
				3,087	392,721
H13.10.1 ~	H14.3.31	1.575	182	3,084	
				3,084	395,805
H14.4.1 ~	H14.9.30	1.575	183	3,125	
				3,125	398,930
H14.10.1 ~	H15.3.31	1.575	182	3,132	
				3,132	402,062
H15.4.1 ~	H15.9.30	1.475	183	2,973	
				2,973	405,035
H15.10.1 ~	H16.3.31	1.475	183	2,995	
				2,995	408,030
H16.4.1 ~	H16.9.30	1.475	183	3,017	
				3,017	411,047
H16.10.1 ~	H17.3.31	1.475	182	3,023	
				3,023	414,070

H17.4.1 ~	H17.9.30	1.475	183	3,062	
				3,062	417,132
H17.10.1 ~	H18.3.31	1.475	182	3,067	
				3,067	420,199
H18.4.1 ~	H18.9.28	1.475	181	3,073	
H18.9.29 ~	H18.9.30	1.725	2	39	
				3,112	423,311
H18.10.1 ~	H19.3.31	1.725	184	3,681	
				3,681	426,992
H19.4.1 ~	H19.6.28	1.725	89	1,795	
H19.6.29 ~	H19.9.30	1.975	94	2,171	
				3,966	430,958
H19.10.1 ~	H20.3.31	1.975	183	4,267	
				4,267	435,225
H20.4.1 ~	H20.9.30	1.975	183	4,309	
				4,309	439,534
H20.10.1 ~	H21.3.30	1.975	181	4,304	
H21.3.31 ~	H21.3.31	1.875	1	22	
				4,326	443,860
H21.4.1 ~	H21.12.28	1.875	272	6,201	
				6,201	450,061
H21.12.29 ~	H22.2.26	1.875	60	1,387	
				1,387	451,448 ②

61街区14

京都銀行 金利計算表 (昭和49年以降)

277番2
287番1

期	間	利率	日数	利子	元利合計
					8,364,125
S54.2.1 ~	S54.3.31	6.800	59	91,936	
				91,936	8,456,061
S54.4.1 ~	S54.5.9	6.800	39	61,439	
S54.5.10 ~	S54.8.14	7.400	97	166,294	
S54.8.15 ~	S54.9.30	7.900	47	86,020	
				313,753	8,769,814
S54.10.1 ~	S55.3.9	7.900	161	305,597	
S55.3.10 ~	S55.3.31	8.500	22	44,930	
				350,527	9,120,341
S55.4.1 ~	S55.4.20	8.500	20	42,478	
S55.4.21 ~	S55.9.30	9.200	163	374,708	
				417,186	9,537,527
S55.10.1 ~	S55.12.9	9.200	70	168,278	
S55.12.10 ~	S56.3.31	8.500	112	248,759	
				417,037	9,954,564
S56.4.1 ~	S56.5.10	8.500	40	92,727	
S56.5.11 ~	S56.9.30	8.200	143	319,800	
				412,527	10,367,091
S56.10.1 ~	S56.11.15	8.200	46	107,136	
S56.11.16 ~	S57.1.8	8.600	52	127,018	
S57.1.7 ~	S57.3.31	8.300	84	198,025	
				432,179	10,799,270
S57.4.1 ~	S57.4.4	8.300	4	9,822	
S57.4.5 ~	S57.9.10	8.100	159	381,051	
S57.9.11 ~	S57.9.30	8.500	20	50,297	
				441,170	11,240,440
S57.10.1 ~	S58.1.6	8.500	98	256,528	
S58.1.7 ~	S58.1.27	8.200	21	53,030	
S58.1.28 ~	S58.3.31	7.900	63	153,270	
				462,828	11,703,268
S58.4.1 ~	S58.9.30	7.900	183	463,545	
				463,545	12,166,813
S58.10.1 ~	S58.11.13	7.900	44	115,868	
S58.11.14 ~	S59.3.31	7.700	139	356,770	
				472,638	12,639,451
S59.4.1 ~	S59.4.16	7.700	16	42,662	
S59.4.17 ~	S59.9.30	7.400	167	427,940	

S59.10.1 ~	S59.11.14	7.400	45	470,602	13,110,053
S59.11.15 ~	S60.2.14	7.100	92	119,606	
S60.2.15 ~	S60.3.31	6.900	45	234,616	
				111,525	
				465,747	13,575,800
S60.4.1 ~	S60.4.18	6.900	18	46,194	
S60.4.19 ~	S60.6.14	7.200	57	152,644	
S60.6.15 ~	S60.8.15	7.000	62	161,421	
S60.8.16 ~	S60.9.30	6.700	46	114,631	
				474,890	14,050,690
S60.10.1 ~	S60.10.14	6.700	14	36,108	
S60.10.15 ~	S60.12.19	6.500	66	165,143	
S60.12.20 ~	S61.1.15	7.000	27	72,755	
S61.1.16 ~	S61.3.17	6.700	61	157,329	
S61.3.18 ~	S61.3.31	6.400	14	34,491	
				465,826	14,516,516
S61.4.1 ~	S61.4.14	6.400	14	35,635	
S61.4.15 ~	S61.9.30	6.100	169	410,002	
				445,637	14,962,153
S61.10.1 ~	S61.12.15	6.100	76	190,039	
S61.12.16 ~	S62.2.15	5.900	62	149,949	
S62.2.16 ~	S62.3.15	5.600	28	64,275	
S62.3.16 ~	S62.3.31	5.400	16	35,417	
				439,680	15,401,833
S62.4.1 ~	S62.4.15	5.400	15	34,179	
S62.4.16 ~	S62.6.18	5.200	64	140,430	
S62.6.19 ~	S62.9.30	4.900	104	215,034	
				389,643	15,791,476
S62.10.1 ~	S62.10.15	4.900	15	31,799	
S62.10.16 ~	S63.1.27	5.400	104	242,972	
S63.1.28 ~	S63.3.31	5.200	64	143,983	
				418,754	16,210,230
S63.4.1 ~	S63.8.14	5.200	136	314,078	
S63.8.15 ~	S63.9.30	5.300	47	110,629	
				424,707	16,634,937
S63.10.1 ~	H1.3.31	5.300	182	439,618	
				439,618	17,074,555
H1.4.1 ~	H1.7.19	5.300	110	272,725	
H1.7.20 ~	H1.9.30	5.600	73	191,235	
				463,960	17,538,515
H1.10.1 ~	H1.11.14	5.600	45	121,087	

66

H1.11.15 ~	H1.12.14	5.800	30	83,608	
H1.12.15 ~	H2.1.21	6.100	38	111,381	
H2.1.22 ~	H2.2.14	6.400	24	73,805	
H2.2.15 ~	H2.3.31	7.100	45	153,522	
				543,403	18,081,918
H2.4.1 ~	H2.4.15	7.100	15	52,759	
H2.4.16 ~	H2.6.10	7.500	56	208,065	
H2.6.11 ~	H2.8.14	7.200	65	231,844	
H2.8.15 ~	H2.9.16	7.500	33	122,610	
H2.9.17 ~	H2.9.30	8.100	14	56,177	
				671,455	18,753,373
H2.10.1 ~	H2.10.14	8.100	14	58,263	
H2.10.15 ~	H2.11.14	8.500	31	135,383	
H2.11.15 ~	H2.12.16	7.900	32	129,886	
H2.12.17 ~	H3.1.17	7.700	32	126,598	
H3.1.18 ~	H3.3.17	7.400	59	224,321	
H3.3.18 ~	H3.3.31	7.100	14	51,070	
				725,521	19,478,894
H3.4.1 ~	H3.4.14	7.100	14	53,046	
H3.4.15 ~	H3.6.2	7.300	49	190,893	
H3.6.3 ~	H3.7.14	7.500	42	168,105	
H3.7.15 ~	H3.8.14	7.700	31	127,386	
H3.8.15 ~	H3.9.16	7.500	33	132,082	
H3.9.17 ~	H3.9.30	7.300	14	54,540	
				726,052	20,204,946
H3.10.1 ~	H3.10.14	7.300	14	56,573	
H3.10.15 ~	H4.1.19	6.700	97	359,758	
H4.1.20 ~	H4.2.16	6.400	28	99,197	
H4.2.17 ~	H4.3.31	5.800	44	141,268	
				656,796	20,861,742
H4.4.1 ~	H4.6.14	5.800	75	248,626	
H4.6.15 ~	H4.7.14	6.100	30	104,594	
H4.7.15 ~	H4.9.15	5.900	63	212,446	
H4.9.16 ~	H4.9.30	5.500	15	47,153	
				612,819	21,474,561
H4.10.1 ~	H5.1.18	5.375	110	347,858	
H5.1.19 ~	H5.3.15	5.025	56	165,560	
H5.3.16 ~	H5.3.31	4.525	16	42,596	
				556,014	22,030,575
H5.4.1 ~	H5.9.30	4.525	183	499,807	
				499,807	22,530,382

H5.10.1 ~	H5.10.27	4.275	27	71,248	
H5.10.28 ~	H6.2.7	3.900	103	247,957	
H6.2.8 ~	H6.3.31	3.525	52	113,145	
				432,350	22,962,732
H6.4.1 ~	H6.9.30	3.525	183	405,826	
				405,826	23,368,558
H6.10.1 ~	H7.3.31	3.525	182	410,742	
				410,742	23,779,300
H7.4.1 ~	H7.5.8	3.525	38	87,266	
H7.5.9 ~	H7.7.31	2.900	84	158,702	
H7.8.1 ~	H7.9.24	2.525	55	90,475	
H7.9.25 ~	H7.9.30	1.825	6	7,133	
				343,576	24,122,876
H7.10.1 ~	H8.3.31	1.825	183	220,724	
				220,724	24,343,600
H8.4.1 ~	H8.9.30	1.825	183	222,743	
				222,743	24,566,343
H8.10.1 ~	H9.3.31	1.825	182	223,553	
				223,553	24,789,896
H9.4.1 ~	H9.9.30	1.825	183	226,827	
				226,827	25,016,723
H9.10.1 ~	H10.3.31	1.825	182	227,652	
				227,652	25,244,375
H10.4.1 ~	H10.9.30	1.825	183	230,986	
				230,986	25,475,361
H10.10.1 ~	H11.3.31	1.700	182	215,947	
				215,947	25,691,308
H11.4.1 ~	H11.4.22	1.700	22	26,324	
H11.4.23 ~	H11.9.30	1.575	161	178,484	
				204,808	25,896,116
H11.10.1 ~	H12.3.31	1.575	183	204,490	
				204,490	26,100,606
H12.4.1 ~	H12.9.30	1.575	183	206,105	
				206,105	26,306,711
H12.10.1 ~	H12.10.1	1.575	1	1,135	
H12.10.2 ~	H13.3.31	1.700	181	221,769	
				222,904	26,529,615
H13.4.1 ~	H13.4.8	1.700	8	9,885	
H13.4.9 ~	H13.9.30	1.575	175	200,334	
				210,219	26,739,834
H13.10.1 ~	H14.3.31	1.575	182	209,999	

				209,999	26,949,833	
H14.4.1 ~	H14.9.30	1.575	183	212,811	27,162,644	
H14.10.1 ~	H15.3.31	1.575	182	213,319	27,375,963	
H15.4.1 ~	H15.9.30	1.475	183	202,450	27,578,413	
H15.10.1 ~	H16.3.31	1.475	183	203,948	27,782,361	
H16.4.1 ~	H16.9.30	1.475	183	205,456	27,987,817	
H16.10.1 ~	H17.3.31	1.475	182	205,844	28,193,661	
H17.4.1 ~	H17.9.30	1.475	183	208,497	28,402,158	
H17.10.1 ~	H18.3.31	1.475	182	208,892	28,611,050	
H18.4.1 ~	H18.9.28	1.475	181	209,272	28,823,026	
H18.9.29 ~	H18.9.30	1.725	2	2,704	29,070,943	
H18.10.1 ~	H19.3.31	1.725	182	247,917	29,341,083	
H19.4.1 ~	H19.6.28	1.725	89	122,277	29,631,620	
H19.6.29 ~	H19.9.30	1.975	94	147,863	29,925,033	
H19.10.1 ~	H20.3.31	1.975	183	290,537	30,221,270	
H20.4.1 ~	H20.9.30	1.975	183	293,413	30,643,539	
H20.10.1 ~	H21.3.30	1.975	182	294,700	30,743,025	51-14
H21.3.31 ~	H21.3.31	1.875	1	1,537		
H21.4.1 ~	H21.12.28	1.875	272	422,269		
H21.12.29 ~	H22.2.26	1.975	60	99,486		
				99,486		

工事等 京都銀行 金利計算表 (昭和49年以降)

期	間	利率	日数	利子	元利合計
S54.2.16 ~	S54.3.31	6.800	44	40	5,000

S54.4.1 ~	S54.5.1	6.800	31	254	44,040	2
S54.5.2 ~	S54.5.9	6.800	8	569	382,301	3
S54.5.10 ~	S54.7.30	7.400	82	6,355	539,225	4
S54.7.31 ~	S54.8.14	7.400	15	1,639	787,616	5
S54.8.15 ~	S54.9.28	7.900	45	5,251	787,955	6
S54.9.29 ~	S54.9.30	7.900	2	340	1,641,706	7
S54.10.1 ~	S54.10.22	7.900	22	3,751	3,751	8
S54.10.23 ~	S54.11.29	7.900	38	13,502	3,755,208	9
S54.11.30 ~	S55.3.9	7.900	101	82,089	3,968,661	10
S55.3.10 ~	S55.3.30	8.500	21	18,364	3,969,585	11
S55.3.31 ~	S55.3.31	8.500	1	924	4,310,128	12
S55.4.1 ~	S55.4.20	8.500	20	18,488	4,377,484	13
S55.4.21 ~	S55.7.30	9.200	101	101,055	4,618,213	14
S55.7.31 ~	S55.9.30	9.200	62	67,356	4,655,854	15
S55.10.1 ~	S55.12.9	9.200	70	77,235	4,759,050	16
S55.12.10 ~	S56.2.24	8.500	77	78,494	4,828	17
S56.2.25 ~	S56.3.31	8.500	35	37,641	4,855,854	18
S56.4.1 ~	S56.5.10	8.500	40	43,369	4,899,223	19
S56.5.11 ~	S56.5.28	8.200	18	18,827	4,918,050	20
S56.5.29 ~	S56.8.31	8.200	95	101,569	5,019,619	21
S56.9.1 ~	S56.9.30	8.200	30	47,828	5,067,447	22
S56.10.1 ~	S56.11.15	8.200	46	73,830	5,141,277	23
S56.11.16 ~	S57.1.6	8.600	52	87,532	5,228,809	24
S57.1.7 ~	S57.3.31	8.300	84	136,465	5,365,274	25
				297,827	7,442,111	

S57.4.1 ~	S57.4.4	8.300	4	6,769		
S57.4.5 ~	S57.6.24	8.100	159	262,594	7,777,974	14
S57.6.25 ~	S57.8.19	8.100	56	96,659	8,257,871	15
S57.8.20 ~	S57.9.10	8.100	22	40,316		
S57.9.11 ~	S57.9.30	8.500	20	38,461	8,336,648	
S57.10.1 ~	S57.12.11	8.500	72	139,781	10,476,429	16
S57.12.12 ~	S58.1.6	8.500	26	63,432		
S58.1.7 ~	S58.1.27	8.200	21	49,425		
S58.1.28 ~	S58.3.31	7.900	63	142,852	10,732,138	
S58.4.1 ~	S58.9.27	7.900	180	418,112	11,571,250	
S58.9.28 ~	S58.9.30	7.900	3	7,513	11,578,763	
S58.10.1 ~	S58.11.13	7.900	44	110,267		
S58.11.14 ~	S59.3.31	7.700	139	339,527	12,028,557	
S59.4.1 ~	S59.4.16	7.700	16	40,600		
S59.4.17 ~	S59.9.30	7.400	167	407,257	12,476,414	
S59.10.1 ~	S59.11.14	7.400	45	113,825		
S59.11.15 ~	S60.2.14	7.100	92	223,276		
S60.2.15 ~	S60.3.29	6.900	43	101,417	13,284,932	17
S60.3.30 ~	S60.3.31	6.900	2	5,022		
S60.4.1 ~	S60.4.18	6.900	18	45,222	13,289,954	
S60.4.19 ~	S60.6.14	7.200	57	149,430		
S60.6.15 ~	S60.6.27	7.000	62	158,023	14,792,629	18
S60.6.28 ~	S60.8.15	7.000	49	139,010		
S60.8.16 ~	S60.8.29	6.700	14	38,015	14,994,214	19
S60.8.30 ~	S60.9.30	6.700	32	88,075	15,082,289	20
S60.10.1 ~	S60.10.14	6.700	14	38,759		
S60.10.15 ~	S60.11.12	6.500	29	77,890		

S60.11.13 ~	S60.12.19	6.500	37	116,649	15,278,938	21
S60.12.20 ~	S61.1.15	7.000	27	79,115		
S61.1.16 ~	S61.3.17	6.700	61	171,082		
S61.3.18 ~	S61.3.31	6.400	14	37,506	15,667,314	22
S61.4.1 ~	S61.4.14	6.400	14	38,460		
S61.4.15 ~	S61.9.30	6.100	169	442,505	16,148,270	23
S61.10.1 ~	S61.12.15	6.100	76	205,106		
S61.12.16 ~	S62.2.15	5.900	62	161,836		
S62.2.16 ~	S62.3.15	5.600	28	69,371		
S62.3.16 ~	S62.3.31	5.400	16	38,224	16,622,815	24
S62.4.1 ~	S62.4.15	5.400	15	36,888		
S62.4.16 ~	S62.6.18	5.200	64	151,563		
S62.6.19 ~	S62.9.30	4.900	104	232,081	17,043,347	25
S62.10.1 ~	S62.10.15	4.900	15	34,320		
S62.10.16 ~	S63.1.27	5.400	104	262,234		
S63.1.28 ~	S63.3.31	5.200	64	155,397	17,495,298	26
S63.4.1 ~	S63.8.14	5.200	136	338,977		
S63.8.15 ~	S63.9.30	5.300	47	119,399	17,953,674	27
S63.10.1 ~	H1.3.31	5.300	182	474,468	18,428,142	28
H1.4.1 ~	H1.7.19	5.300	110	294,345		
H1.7.20 ~	H1.9.30	5.600	73	206,395	18,928,882	29
H1.10.1 ~	H1.11.14	5.600	45	130,687		
H1.11.15 ~	H1.12.14	5.800	30	90,236		
H1.12.15 ~	H2.1.21	6.100	38	120,211		
H2.1.22 ~	H2.2.14	6.400	24	79,656		
H2.2.15 ~	H2.3.31	7.100	45	165,692	19,515,364	30
H2.4.1 ~	H2.4.15	7.100	15	56,942		
H2.4.16 ~	H2.5.30	7.500	45	180,450	19,896,956	31
H2.5.31 ~	H2.6.10	7.500	11	44,972		
H2.6.11 ~	H2.8.14	7.200	65	255,117		

H2.8.15 ~ H2.9.16	7.500	33	134,917	
H2.9.17 ~ H2.9.30	8.100	14	61,816	
			496,822	20,393,778
H2.10.1 ~ H2.10.14	8.100	14	63,360	
H2.10.15 ~ H2.11.14	8.500	31	147,226	
H2.11.15 ~ H2.12.16	7.900	32	141,247	
H2.12.17 ~ H3.1.17	7.700	32	137,671	
H3.1.18 ~ H3.3.17	7.400	59	243,943	
H3.3.18 ~ H3.3.31	7.100	14	55,538	
			788,985	21,182,763
H3.4.1 ~ H3.4.14	7.100	14	57,686	
H3.4.15 ~ H3.6.2	7.300	49	207,591	
H3.6.3 ~ H3.7.14	7.500	42	182,810	
H3.7.15 ~ H3.8.14	7.700	31	138,529	
H3.8.15 ~ H3.9.16	7.500	33	143,636	
H3.9.17 ~ H3.9.30	7.300	14	59,311	
			789,563	21,972,326
H3.10.1 ~ H3.10.14	7.300	14	61,522	
H3.10.15 ~ H4.1.19	6.700	97	391,227	
H4.1.20 ~ H4.2.16	6.400	28	107,875	
H4.2.17 ~ H4.3.31	5.800	44	153,625	
			714,249	22,686,575
H4.4.1 ~ H4.6.14	5.800	75	270,374	
H4.6.15 ~ H4.7.14	6.100	30	113,743	
H4.7.15 ~ H4.9.15	5.900	63	231,030	
H4.9.16 ~ H4.9.30	5.500	15	51,277	
			666,424	23,352,999
H4.10.1 ~ H5.1.18	5.375	110	378,286	
H5.1.19 ~ H5.3.15	5.025	56	180,042	
H5.3.16 ~ H5.3.31	4.525	16	46,322	
			604,650	23,957,649
H5.4.1 ~ H5.9.30	4.525	183	543,526	
			543,526	24,501,175
H5.10.1 ~ H5.10.27	4.275	27	77,480	
H5.10.28 ~ H6.2.7	3.900	103	269,647	
H6.2.8 ~ H6.3.31	3.525	52	123,042	
			470,169	24,971,344
H6.4.1 ~ H6.9.30	3.525	183	441,325	
			441,325	25,412,669
H6.10.1 ~ H7.3.31	3.525	182	446,671	
			446,671	25,859,340

				231,436	29,539,926
H14.10.1 ~ H15.3.31	1.575	182		231,989	
				231,989	29,771,915
H15.4.1 ~ H15.9.30	1.475	183		220,169	
				220,169	29,992,084
H15.10.1 ~ H16.3.31	1.475	183		221,797	
				221,797	30,213,881
H16.4.1 ~ H16.9.30	1.475	183		223,437	
				223,437	30,437,318
H16.10.1 ~ H17.3.31	1.475	182		223,860	
				223,860	30,661,178
H17.4.1 ~ H17.9.30	1.475	183		226,745	
				226,745	30,887,923
H17.10.1 ~ H18.3.31	1.475	182		227,174	
				227,174	31,115,097
H18.4.1 ~ H18.9.28	1.475	181		227,587	
H18.9.29 ~ H18.9.30	1.725	2		2,941	
				230,528	31,345,625
H18.10.1 ~ H19.1.30	1.725	122		180,731	
				180,731	31,526,356
H19.1.31 ~ H19.3.31	1.725	60		89,396	
				89,396	31,615,752
H19.4.1 ~ H19.6.28	1.725	89		132,981	
H19.6.29 ~ H19.9.30	1.975	94		160,807	
				293,788	31,909,540
H19.10.1 ~ H20.3.31	1.975	183		315,970	
				315,970	32,225,510
H20.4.1 ~ H20.9.30	1.975	183		319,098	
				319,098	32,544,608
H20.10.1 ~ H21.3.30	1.975	181		318,736	
H21.3.31 ~ H21.3.31	1.875	1		1,671	
				320,407	32,865,015
H21.4.1 ~ H21.9.30	1.875	183		308,953	
				308,953	33,173,968
H21.10.1 ~ H22.2.26	1.875	149		253,917	
				253,917	33,427,885

売却④

売却④

H7.4.1 ~ H7.5.8	3.525	38	94,900	
H7.5.9 ~ H7.7.31	2.900	84	172,584	
H7.8.1 ~ H7.9.24	2.525	55	98,389	
H7.9.25 ~ H7.9.30	1.825	6	7,757	
			373,630	26,232,970
H7.10.1 ~ H8.3.31	1.825	183	240,031	
			240,031	26,473,001
H8.4.1 ~ H8.5.23	1.825	53	70,153	
			70,153	26,543,154
H8.5.24 ~ H8.9.30	1.825	130	172,530	
			172,530	26,715,684
H8.10.1 ~ H9.3.31	1.825	182	243,112	
			243,112	26,958,796
H9.4.1 ~ H9.9.30	1.825	183	246,672	
			246,672	27,205,468
H9.10.1 ~ H10.3.31	1.825	182	247,569	
			247,569	27,453,037
H10.4.1 ~ H10.9.30	1.825	183	251,195	
			251,195	27,704,232
H10.10.1 ~ H11.3.31	1.700	182	234,840	
			234,840	27,939,072
H11.4.1 ~ H11.4.22	1.700	22	28,627	
H11.4.23 ~ H11.9.30	1.575	161	194,100	
			222,727	28,161,799
H11.10.1 ~ H12.3.31	1.575	183	222,381	
			222,381	28,384,180
H12.4.1 ~ H12.5.25	1.575	55	67,363	
			67,363	28,451,543
H12.5.26 ~ H12.9.30	1.575	128	157,146	
			157,146	28,608,689
H12.10.1 ~ H12.10.1	1.575	1	1,234	
H12.10.2 ~ H13.3.31	1.700	181	241,175	
			242,409	28,851,098
H13.4.1 ~ H13.4.8	1.700	8	10,749	
H13.4.9 ~ H13.5.30	1.575	52	64,737	
			75,486	28,926,584
H13.5.31 ~ H13.9.30	1.575	123	153,528	
			153,528	29,080,112
H13.10.1 ~ H14.3.31	1.575	182	228,378	
			228,378	29,308,490
H14.4.1 ~ H14.9.30	1.575	183	231,436	

売却①

売却①

売却②

売却②

売却③

売却③

市町村名	使 途	返済金額 円	当初 現残	借入先	利率 %	借入期間	日数 日	支払利息 円	当初借入 年 月 日
福知山市	豊富コミュニケーションセンター建設事業 借換⑤ <i>付入</i>	20,100,000		京都銀行	1.300	H20.10.1 ~ H20.10.31	31	9,384	H17.7.20
		8,500,000	8,500,000					9,384	No.40990
		差引	0						
	農村研修集会施設事業用地	62,700,000		京都銀行	1.875	H20.10.1 ~ H20.10.31	31	10,828	H14.9.27
		6,800,000	6,800,000					10,828	No.14399
		差引	0						
	福知山駅付近連続立体交差事業 関連整備事業用地(天田ユリ) 借換⑦	4,700,000	4,700,000	京都銀行	1.300	H20.10.1 ~ H20.10.31	31	5,189	H17.12.21
		4,700,000	4,700,000					5,189	No.42724
		差引	0						
	借入金利息充当資金	13,900,000	13,900,000	京都銀行	1.875	H20.10.1 ~ H20.10.31	31	22,135	H20.3.31
		13,900,000	13,900,000					22,135	No.50646
		差引	0						
	産業開発関連事業 篠尾地内市道築造工事(前金) <i>付入</i>	21,300,000	21,300,000	丹の国農協	1.225	H20.9.1 ~ H20.10.31	61	43,606	H18.10.13
		21,300,000	21,300,000					43,606	No.795177
		差引	0						
	合 計	55,200,000						91,142	

単価計算書

H20.10.31 期日

H20.10.20 計算:近藤

成和コミュニティーセンター建設事業用地

(面積の流れ)

残面積

当初	字拝師小字上所420番 外108筆	↓	34,386.13 m ²	
S59.60買戻し	市へ売却△3668.36m ²	↓	30,717.77 m ²	
S59.9.27	改良区へ263.35m ² 渡し、68.29m ² 受ける。△195.06m ²	↓	30,522.71 m ²	
H6.12.7	成和コミュニティーセンター用地確定測量 結果△650.07m ²	↓	29,872.64 m ²	
	上所452-3未登記を448-乙に入れる +45.90m ²	↓	29,918.54 m ²	
H10年買戻し前	上所448-丙面積訂正 103.75→103.70で △0.05m ²	↓	29,918.49 m ²	基本面積
H10買戻し後	市へ売却 △5731.68m ²		24,186.81 m ²	
H12買戻し後	市へ売却 △6993.03m ²		17,193.78 m ²	
H14買戻し後	市へ売却 △6054.50m ²		11,139.28 m ²	
H14交換後	市と等価等積交換		11,139.28 m ²	
H15買戻し後	市へ売却 △3589.78m ²		7,549.50 m ²	
H16買戻し後	市へ売却 △1991.63m ²		5,557.87 m ²	
H17買戻し後	市へ売却 △1187.78m ²		4,370.09 m ²	
H18買戻し後	市へ売却 △1172.33m ²		3,197.76 m ²	
H19買戻し後	市へ売却 △1121.21m ²		2,076.55 m ²	現存

H20買戻し分	字拝師小字稲葉谷7番7	346.03 m ²
	字拝師小字稲葉谷391番	337.54 m ²
	字拝師小字上所428番	424.93 m ²
	合計	1,108.50 m ²

H20買戻し後

968.05 m²

国有地払下
予定分含まず

(用地原価等)

	契約日	所在・筆数	面積	金額 (円)
No.1	S57.7.26	拝師上所420番外18筆	3,184.00 m ²	6,935,600 円
No.2	S57.8.3	拝師上所416番外95筆	29,816.37 m ²	76,464,874 円
No.3	S58.1.25	拝師上所452番戊外3筆	282.80 m ²	579,459 円
No.4	S58.3.22	拝師上所478番3外2筆	181.81 m ²	1,119,622 円
No.5	S58.5.14	拝師上所451番	498.00 m ²	921,300 円
No.6	H8.3.11	拝師上所422番9外2筆	423.15 m ²	7,897,862 円
		合計	34,386.13 m ²	93,918,717 円

(買戻し経過)

	返済日	所在等	金 額 (円)
No.19	S59.12.12	拝師上所439番 外2筆	12,245,574 円
No.20	S60.7.22	拝師上所433番1 外3筆	12,527,569 円
No.21	S61.3.10	拝師上所444番のうち 外3筆	7,963,545 円
		合 計	32,736,688 円

※【注意事項】

- ① 平成12年度返済計画書では単価計算のNo.22No.23をNo.1No.2へそれぞれ戻した。
- ② 平成10年度売却時における損金とは、平成10年の売却時に割戻し面積で257.85㎡多く計算していた。また、推定経費で計算したため △2,833,413円の差額があった。これらを当時の単価に割り戻すと㎡当り200円の損金が出ているので、この事務費を除いた金額を計上している。

計算

$$200円 \times 5731.68\text{㎡} \div 105 \times 100 = 1,091,749 \text{ 円}$$

No.22	H11.3.31	平成10年度損金	1,091,749 円
-------	----------	----------	-------------

(利 息)

No.	明 細	支払金額	平成20年10月31日 予定
1	拝師上所420番外18筆	6,935,600 円	18,773,385 円
2	拝師上所416番外95筆	76,464,874 円	206,612,766 円
3	拝師上所452番戊外3筆	579,459 円	1,505,320 円
4	拝師上所478番3外2筆	1,119,622 円	2,873,887 円
5	拝師上所451番	921,300 円	2,338,622 円
6	拝師上所422番9外2筆	7,897,862 円	9,735,273 円

計(株)

計(株)

	小計	226,619,917 円	554,757,289 円 ①
--	----	---------------	-----------------

328,137,372 円 ①'

No.	明 細	支払金額	平成20年10月31日 予定
19	売却 拝師上所439番 外2筆	12,245,574 円	27,610,233 円
20	売却 拝師上所433番1 外3筆	12,527,569 円	27,078,942 円
21	売却 拝師上所444番のうち 外3筆	7,963,545 円	16,507,963 円
	小計	32,736,688 円	71,197,138 円 ②

38,460,450 円 ②'

基本面積以前の売却分

22	平成10年度損金	1,091,749 円	1,273,858 円 ③
----	----------	-------------	---------------

182,109 円 ③'

(最低売却価格)

$$(\text{①}-\text{②}) \times ※2,076.55 / 29,918.49 = 33,562,417 \text{ 円 ④}$$

※21年度は2076.55が2076.55から20年度の売却面積引き去り後の面積になる

$$(\text{④}+\text{③}) \times 1.05 \div ※2,076.55 = 17,615 \text{ 円}$$

19,526,046 円 A

(今回売却金額)

19,620,450 円 > Aでクリア

(事務費)

$$\text{最低事務費} = \text{全体売却価格} \times 5 / 105 =$$

934,307 円以上

(今回返済額)

元金へ	8,500,000 円
利息相当額	10,734,182 円
事務費(手持資金)	386,268 円
合計	19,620,450 円

←全体返済
←で考慮

(今回返済額) 全

元金へ	41,300,000 円
借入金利息充当資金	13,900,000 円
利息	91,142 円
事務費(手持資金)	4,181,093 円
合計	59,472,235 円

公社自己資金確保のため