

東羽合48～50 (駅周11街区1・2・12～22交換時)	計算日↓・期日→	平成22年3月1日付
	平成22年2月5日	期日利息1.975%

◎11街区 1

福知山駅周辺地区土地利用計画推進事業用地(駅周8-11)

先行取得依頼【福駅発第 57 号(H17.8.2)】

(買収経過)

H18.1.5 駅周仮8街区11番 264.90 m²

従前:天田広道254番10・12・255番1・7 277.31 m²

62, 913, 750 円① ÷ (@ 237,500 円/m²)

(用地経過)

H19.6.1 仮換地変更 駅周仮11街区1番 437.83 m²

基本面積 ↑

(最低売却価格)

金利計算書参照

3月31日入金時

65, 384, 360 円 ①'

①' × 1.05

68, 653, 578 円 11街区1

◎11街区 2

公共駐車場整備事業用地(残地)

先行取得依頼【4福駅発第 242 号(H5.1.18)】

(残地経過)

H19.3.28 公共駐車場整備事業用地売却

売却済み 駅周7街区4番【天田談畑249番7(939.55m²)】 857.51 m²

A 駅周14街区3番【天田談畑249番10(694.45m²)】 754.07 m²

B 駅周22街区1番【天田ダン畑253番16(65.02m²)】 92.06 m²

売却時用地評価額

A 82,000 ÷ 0.8 × 0.87 × 754.07m² = 67,244,192 円

B 83,000 ÷ 0.8 × 0.84 × 92.06m² = 8,023,029 円

75, 267, 221 円 ②

H19.6.1 仮換地変更により

売却済み 駅周7街区4番【天田談畑249番7(939.55m²)】 857.51 m²

駅周仮11街区2番【天田談畑249番11(14.22m²)】 10.40 m²

駅周仮14街区3番【天田談畑249番10(680.23m²) 勘】 758.72 m²

駅周仮22街区1番【天田ダン畑253番16(65.02m²)】 92.06 m²

基本面積計 ⇒ 861.18 m²

(価格計算) 金利計算書参照

76, 733, 367 円 ②'

②' × 1.05

80, 570, 036 円 ②''

②"÷基本面積×10.4m²

973,000 円

11街区2

◎11街区 12・13

福知山都市計画道路事業3・4・6号寺町岡篠尾線道路築造代替用地

先行取得依頼【都計発第 119 号(H17.5.17)】

(買収経過)

H17.7.27	駅周仮11街区12		375.88	m
	駅周仮11街区13		57.90	m
			433.78	m

従前:天田広道253番11・2

基準地積計

262.97 m

70,706,140 円③

(@ 163,000 円/m²)

(用地経過)

H19.6.1 仮換地変更(面積変更)

駅周仮11街区12	従前:253-11	416.69	m
駅周仮11街区13	従前:253-2	64.18	m
	基本面積⇒	480.87	m

(単価計算) 金利計算書参照

73,963,587 円

③'

③'×1.05

77,661,766 円

11街区12・13

◎11街区 14・15

福知山駅周辺地区土地利用計画推進事業用地

先行取得依頼【福駅発第 25 号(H18.5.8)】

(買収経過)

H18.5.31	駅周仮11街区16		142.45	r
	駅周仮11街区17		165.89	r
			308.34	r

従前:天田広道252番2・全5筆

基準地積計

312.84 m

50,259,420 円④

(@ 163,000 円/m²)

(用地経過)

H19.6.4 仮換地変更

駅周仮11街区14(元16) 広道252-2・廣道252-10	139.21 m ²	142.45
駅周仮11街区15(元17) 段畑248-7・犬丸245-20・-21	157.51 m ²	165.89
	基本面積変更なし⇒	308.34

(単価計算) 金利計算書参照

51,926,917 円

④'

④'×1.05

54,523,263 円

11街区14・15

◎11街区 16～22

福知山駅周辺地区土地利用計画推進事業用地

先行取得依頼【福駅発第 61 号 (平成19年5月25日)】

(買収経過)

H19.6.15 駅周仮11街区16～22番 計 903.35 m²

従前:天田犬丸広道272番3枚全9筆

147,246,050 円⑤

(@ 163,000 円/m²)

H19.6.4 仮換地変更

駅周仮11街区16 談畑249-5	95.86 m ²	92.75 m ²
駅周仮11街区17 犬丸244-2・247-5	177.51 m ²	171.75 m ²
駅周仮11街区18 犬丸広道272-3	96.43 m ²	160.31 m ²
駅周仮11街区19 犬丸広道272-2・廣道124-4	57.87 m ²	96.21 m ²
駅周仮11街区20 榎原口88-8	89.34 m ²	92.91 m ²
駅周仮11街区21 廣道124-1	157.90 m ²	262.49 m ²
駅周仮11街区22 犬丸広道271-5	16.20 m ²	26.93 m ²
	691.11 m ²	903.35 m ²

(単価計算) 金利計算書参照

⑤' × 1.05

149,558,830 円

⑤'

157,036,772 円

11街区16～22

H20.3.31入金時点	68,653,578 円	11街区1
	973,000 円	11街区2
	77,661,766 円	11街区12・13
	54,523,263 円	11街区14・15
	157,036,772 円	11街区16～22
	358,848,379 円	合計 (交換時適正価格)
	338,244,820 円	交換時価格
	137,117,820 円	上記内交換差金は駅周分へ返済した

交換受け財産H20.3.31時点価格

福知山市東羽合町48番	1,475.33 m ²	¥110,396,107 円
福知山市東羽合町49番	648.32 m ²	¥48,512,540 円
福知山市東羽合町50番	839.55 m ²	¥62,821,912 円
⑩基本面積	2,963.20 m ²	⑩ ¥221,730,559 円

交換受け財産に係る借入

福知山駅周辺地区土地利用計画推進事業用地(駅周11-16・17)	丹	50,200千円
福知山駅周辺地区土地利用計画推進事業用地(駅周11-16～22)	丹	147,200千円
借入金利息充当資金	丹	3,727千円
	丹	201,127千円

(単価計算) 金利計算書参照

	230,066,259 円	⑩'
⑩' × 1.05	241,569,572 円	⑩" 東羽合町48～50番
⑩ ÷ 基本面積	81,523 円	単価

福知山市東羽合町48番	1,475.33 m ²	¥120,273,327 円
福知山市東羽合町49番	648.32 m ²	¥52,852,991 円
福知山市東羽合町50番	839.55 m ²	¥68,442,634 円
	2,963.20 m ²	¥241,568,952 円

※ 別紙45・46・47番返済計画書へ

11-1①

京都銀行 金利計算表

(平成7年4月3日以降)

期	間	利率	日数	利子	元利合計
					62,913,750
H18.1.5 ~	H18.3.31	1.475	86	218,646	
				218,646	63,132,396
H18.4.1 ~	H18.9.28	1.475	181	461,774	
H18.9.29 ~	H18.9.30	1.725	2	5,967	
				467,741	63,600,137
H18.10.1 ~	H19.3.31	1.725	182	547,048	
				547,048	64,147,185
H19.4.1 ~	H19.6.28	1.725	89	269,813	
H19.6.29 ~	H19.9.30	1.975	94	326,271	
				596,084	64,743,269
H19.10.1 ~	H20.3.31	1.975	183	641,091	
				641,091	65,384,360

①'

11-2②

京都銀行 金利計算表

(平成7年4月3日以降)

期	間	利率	日数	利子	元利合計
					75,267,221
H19.3.28 ~	H19.3.31	1.725	4	14,228	
				14,228	75,281,449
H19.4.1 ~	H19.6.28	1.725	89	316,646	
H19.6.29 ~	H19.9.30	1.975	94	382,904	
				699,550	75,980,999
H19.10.1 ~	H20.3.31	1.975	183	752,368	
				752,368	76,733,367

②'

11-12・13③

京都銀行 金利計算表

(平成7年4月3日以降)

期	間	利率	日数	利子	元利合計
					70,706,140
H17.7.27 ~	H17.9.30	1.475	66	188,581	
				188,581	70,894,721
H17.10.1 ~	H18.3.31	1.475	182	521,416	
				521,416	71,416,137
H18.4.1 ~	H18.9.28	1.475	181	522,365	
H18.9.29 ~	H18.9.30	1.725	2	6,750	
				529,115	71,945,252
H18.10.1 ~	H19.3.31	1.725	182	618,827	
				618,827	72,564,079
H19.4.1 ~	H19.6.28	1.725	89	305,216	
H19.6.29 ~	H19.9.30	1.975	94	369,082	
				674,298	73,238,377
H19.10.1 ~	H20.3.31	1.975	183	725,210	
				725,210	73,963,587

③'

11-14・15④ 京都銀行 金利計算表

(平成7年4月3日以降)

期	間	利率	日数	利子	元利合計
					50,259,420
H18.5.31 ~	H18.9.28	1.475	121	245,754	
H18.9.29 ~	H18.9.30	1.725	2	4,750	
				250,504	50,509,924
H18.10.1 ~	H19.3.31	1.725	182	434,454	
				434,454	50,944,378
H19.4.1 ~	H19.6.28	1.725	89	214,280	
H19.6.29 ~	H19.9.30	1.975	94	259,118	
				473,398	51,417,776
H19.10.1 ~	H20.3.31	1.975	183	509,141	
				509,141	51,926,917 ④

11-16~22 京都銀行 金利計算表

(平成7年4月3日以降)

⑤

期	間	利率	日数	利子	元利合計
					147,246,050
H19.6.15 ~	H19.6.28	1.725	14	97,424	
H19.6.29 ~	H19.9.30	1.975	94	748,937	
				846,361	148,092,411
H19.10.1 ~	H20.3.31	1.975	183	1,466,419	
				1,466,419	149,558,830 ⑤

⑩ 京都銀行 金利計算表

(平成7年4月3日以降)

期	間	利率	日数	利子	元利合計
					221,730,559
H20.3.31 ~	H20.3.31	1.975	1	11,997	
				11,997	221,742,556
H20.4.1 ~	H20.9.30	1.975	183	2,195,706	
				2,195,706	223,938,262
H20.10.1 ~	H21.3.30	1.975	181	2,193,214	
H21.3.31 ~	H21.3.31	1.875	1	11,503	
				2,204,717	226,142,979
H21.4.1 ~	H21.9.30	1.875	183	2,125,898	
				2,125,898	228,268,877
H21.10.1 ~	H22.2.5	1.875	128	1,500,946	
H22.2.6 ~	H22.3.1	1.975	24	296,436	
				1,797,382	230,066,259 ⑩

市町村名	使 途	返済金額 円	当初 円	借入先	利率 %	借入期間	日数	支払利息 円	当初借入 年月日
福知山市	都市計画公園(6・5・7長田野公園) 整備事業及び関連事業	97,700,000	現残 646,700,000	京都銀行	1.875	H21.4.1 ~ H21.7.28	119	597,241	H6.3.31
		97,700,000							
		差引 0							
	借入金利息充当資金 借換⑥ほか分	32,000,000	55,400,000	京都銀行	1.800	平成21年7月28日 一部返済予定			H17.10.25
		51,600,000							
		差引 19,600,000							
	合 計	129,700,000						597,241	

単価計算書書(長田小字大野下2107番)

都市計画公園5・6・7号長田野公園整備事業用地

(買収・売却経過)

計算	H21.7.7	
期日	H21.7.28	1.975%

福知山市長田小字大野下2107番		保安林	86,407.53	m ²
H17.2.14分筆 により0.02m ² 減		H17.3.29市へ売却 H17.4.28 ¥103,565,651 P 2107-5 後に分筆	31,034.48	m ²
H17.5.27分筆 により0.01m ² 減		H17.6.27市へ売却 H17.7.28 ¥111,948,116 Q 2107-6	40,686.44	m ²
H18.5.18分筆 により0.01m ² 減		H18.6.26市へ売却 H18.7.28 ¥87,597,146 R 2107-5	21,506.03	m ²
H18.12.7分筆		H19.1.17市へ売却 H19.2.19 ¥24,442,327 S 2107-5	23,274.40	m ²
H19.4.23分筆 により0.01m ² 減		H19.6.26市へ売却 H19.7.30 ¥118,562,056 T 2107-5 2107-9	15,054.27 13,520.12	m ² m ²
H19.5.7分筆		H20.10.28市へ売却 H20.10.28 ¥126,189,360 U 2107-5 H21.7.28市へ今回売却予定	2,062.79	m ²
H20.5.12分筆 により0.02m ² 減		H21.7.28市へ今回売却予定 H21.7.28 ¥138,000,672 V	9,193.74	m ²
H21.4.分筆 により0.01m ² 減	2107-6 今回残		12,312.28	m ²

H21年7月末 残地計	9,193.74	m ²
-------------	----------	----------------

基本面積→	86,407.45	m ²
⑧対象面積	74,770.86	m ²
⑨⑩対象面積	36,993.21	m ²

H6.3.23 578,930,451 円① (@ 6,700 円/m²)

(元地にかかる借入証書)

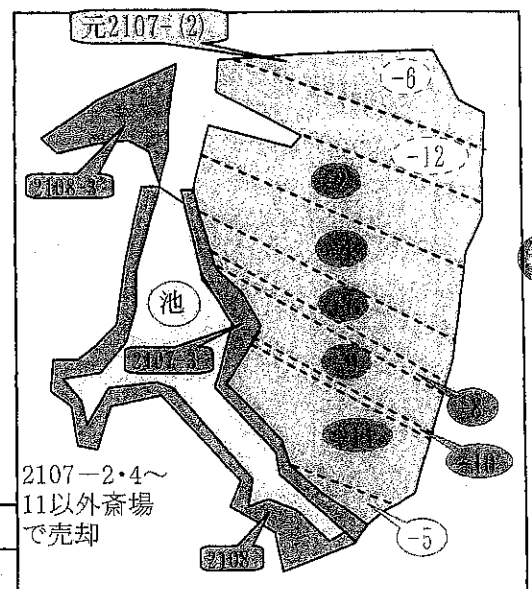
H6.3.31	646,700,000 円
H13.6.12	2,500,000 円
H14.5.31	6,800,000 円
	310,800 円
	4,887,750 円
	290,850 円
	21,000 円
	21,000 円

京都銀行 一部返済
 京都銀行
 京都銀行
 依頼課の都合で借入していない
 依頼課の都合で借入していない
 依頼課の都合で借入していない
 依頼課の都合で借入していない
 依頼課の都合で借入していない

(単価計算) 金利計算書参照

①	767,253,370 円	①'
②	2,879,066 円	②'
③	7,677,707 円	③'
④	343,929 円	④'
⑤	5,343,457 円	⑤'
⑥	314,092 円	⑥'
計	783,811,621 円	⑦

⑧	22,590 円	⑧'
⑨	21,912 円	⑨'
⑩	21,515 円	⑩'
	783,877,638 円金利合算	



(最低売却価格)
 単価

$$⑦ \times 1.05 \div 86,407.46 + ⑧' \times 1.05 \div 74,770.87 \text{ m}^2 + (⑨' + ⑩') \times 1.05 \div 36,993.22 \text{ m}^2$$

9,526 ÷ 9,600 円

長田大野下2107番5・12 (14,375.07 m²)

136,940,036 円 A

(元金相当額)

残借入額÷残面積×売却面積＝

59,589,107 円 ア

(利息相当額)

(金利合算－元金計)＝

190,051,887 円 イ

(イ÷基本面積)×売却面積＝

31,617,750 円 イ

(今回売却価格)

9,600円×14,375.07㎡＝

138,000,672 円 >AでOK

(事務費)

最低事務費＝売却価格×5/105

6,571,461 円 ウ

(今回返済額)

※元金の利率が京銀最高利率(1.875%)であるため完済します。

元金へ	97,700,000	円	>ア ※
その他	-	円	
借入金利息充当資金	32,000,000	円	>イ
利息	597,241	円	
事務費(手持資金)	7,703,431	円	>ウ
合計	138,000,672	円	

期	間	利率	日数	元利合計
H15.4.1 ~	H15.9.30	1.475	183	2,592,305
H15.10.1 ~	H16.3.31	1.475	183	2,611,475
H16.4.1 ~	H16.9.30	1.475	183	2,630,787
H16.10.1 ~	H17.3.31	1.475	182	2,669,733
H17.4.1 ~	H17.9.30	1.475	183	2,689,476
H17.10.1 ~	H18.3.31	1.475	182	2,709,256
H18.4.1 ~	H18.9.28	1.475	181	2,729,328
H18.9.29 ~	H18.9.30	1.725	2	2,752,803
H18.10.1 ~	H19.3.31	1.725	182	2,805,893
H19.4.1 ~	H19.6.28	1.725	89	2,833,677
H19.6.29 ~	H19.9.30	1.975	94	2,861,574
H19.10.1 ~	H20.3.31	1.975	183	2,879,066
H20.4.1 ~	H20.9.30	1.975	183	2,899,066
H20.10.1 ~	H21.3.30	1.975	181	2,918,968
H21.3.31 ~	H21.3.31	1.875	1	2,938,968
H21.4.1 ~	H21.7.28	1.875	119	2,958,968
				2,978,968

利息のみ→ 450,368

期	間	利率	日数	元利合計
H14.5.31 ~	H14.9.30	1.575	123	6,822,900
H14.10.1 ~	H15.3.31	1.575	182	6,859,112
H15.4.1 ~	H15.9.30	1.475	183	6,912,979
H15.10.1 ~	H16.3.31	1.475	183	6,964,101
H16.4.1 ~	H16.9.30	1.475	183	7,015,601
				7,035,601

期	間	利率	日数	元利合計
H16.10.1 ~	H17.3.31	1.475	182	7,067,482
H17.4.1 ~	H17.9.30	1.475	183	7,119,461
H17.10.1 ~	H18.3.31	1.475	182	7,172,110
H18.4.1 ~	H18.9.28	1.475	181	7,224,859
H18.9.29 ~	H18.9.30	1.725	2	7,244,859
H18.10.1 ~	H19.3.31	1.725	182	7,278,386
H19.4.1 ~	H19.6.28	1.725	89	7,308,386
H19.6.29 ~	H19.9.30	1.975	94	7,338,386
H19.10.1 ~	H20.3.31	1.975	183	7,368,386
H20.4.1 ~	H20.9.30	1.975	183	7,398,386
H20.10.1 ~	H21.3.30	1.975	181	7,428,386
H21.3.31 ~	H21.3.31	1.875	1	7,448,386
H21.4.1 ~	H21.7.28	1.875	119	7,478,386
				7,508,386

利息のみ→ 1,098,288

期	間	利率	日数	元利合計
H15.6.30 ~	H15.9.30	1.475	93	310,800
H15.10.1 ~	H16.3.31	1.475	183	311,968
H16.4.1 ~	H16.9.30	1.475	183	314,275
H16.10.1 ~	H17.3.31	1.475	182	316,599
H17.4.1 ~	H17.9.30	1.475	183	318,927
H17.10.1 ~	H18.3.31	1.475	182	321,285
H18.4.1 ~	H18.9.28	1.475	181	323,647
H18.9.29 ~	H18.9.30	1.725	2	326,044
				328,044

京都銀行 金利計算表 (平成3年6月3日以降)

期	間	利率	日数	利子	元利合計
H6.3.23 ~	H6.3.31	3.525	9	503,193	578,930,451
H6.4.1 ~	H6.9.30	3.525	183	10,240,497	579,433,644
H6.10.1 ~	H7.3.31	3.525	182	10,364,532	589,674,141
H7.4.1 ~	H7.5.8	3.525	38	2,202,059	600,038,673
H7.5.9 ~	H7.7.31	2.900	84	4,004,641	
H7.8.1 ~	H7.9.24	2.525	55	2,283,023	
H7.9.25 ~	H7.9.30	1.825	6	180,011	
H7.10.1 ~	H8.3.31	1.825	183	8,669,734	608,708,407
H8.4.1 ~	H8.9.30	1.825	183	5,620,644	614,278,088
H8.10.1 ~	H9.3.31	1.825	182	5,641,078	619,898,732
H9.4.1 ~	H9.9.30	1.825	183	5,723,689	625,539,810
H9.10.1 ~	H10.3.31	1.825	182	5,744,497	631,263,499
H10.4.1 ~	H10.9.30	1.825	183	5,828,623	637,007,996
H10.10.1 ~	H11.3.31	1.700	182	5,449,141	642,836,619
H11.4.1 ~	H11.4.22	1.700	22	664,270	648,285,760
H11.4.23 ~	H11.9.30	1.575	161	4,503,809	
H11.10.1 ~	H12.3.31	1.575	183	5,168,079	653,453,839
H12.4.1 ~	H12.9.30	1.575	183	5,200,794	658,613,886
H12.10.1 ~	H12.10.1	1.575	1	28,644	663,814,680
H12.10.2 ~	H13.3.31	1.700	181	5,596,048	
H13.4.1 ~	H13.4.8	1.700	8	249,434	669,439,372
H13.4.9 ~	H13.9.30	1.575	175	5,055,184	
H13.10.1 ~	H14.3.31	1.575	182	5,304,618	674,743,990
H14.4.1 ~	H14.9.30	1.575	183	5,299,051	680,043,041
H14.10.1 ~	H14.10.1	1.575	1	5,370,011	

H14.10.1 ~	H15.3.31	1.575	182	5,370,011	685,413,052
H15.4.1 ~	H15.9.30	1.475	183	5,382,839	690,795,891
H15.10.1 ~	H16.3.31	1.475	183	5,108,577	695,904,468
H16.4.1 ~	H16.9.30	1.475	183	5,146,356	701,050,824
H16.10.1 ~	H17.3.31	1.475	182	5,184,414	706,235,238
H17.4.1 ~	H17.9.30	1.475	183	5,194,215	711,429,453
H17.10.1 ~	H18.3.31	1.475	182	5,261,166	716,690,619
H18.4.1 ~	H18.9.28	1.475	181	5,271,112	721,961,731
H18.9.29 ~	H18.9.30	1.725	2	68,240	
H18.10.1 ~	H19.3.31	1.725	182	5,348,945	727,310,676
H19.4.1 ~	H19.6.28	1.725	89	6,255,868	733,566,544
H19.6.29 ~	H19.9.30	1.975	94	3,731,140	
H19.10.1 ~	H20.3.31	1.975	183	6,816,641	740,383,185
H20.4.1 ~	H20.9.30	1.975	183	7,331,314	747,714,499
H20.10.1 ~	H21.3.30	1.975	181	7,403,909	755,118,408
H21.3.31 ~	H21.3.31	1.875	1	38,790	
H21.4.1 ~	H21.7.28	1.875	120	7,434,295	762,552,703
				4,700,667	
				4,700,667	767,253,370

1.475 利息のみ → 212,654,771

京都銀行 金利計算表 (平成7年4月3日以降)

期	間	利率	日数	利子	元利合計
H13.6.12 ~	H13.9.30	1.575	111	12,070	2,520,000
H13.10.1 ~	H14.3.31	1.575	182	12,070	2,532,070
H14.4.1 ~	H14.9.30	1.575	183	19,885	2,551,955
H14.10.1 ~	H15.3.31	1.575	182	20,151	2,572,106

H19.6.29 ~	H19.9.30	1.975	94	109	
H19.10.1 ~	H20.3.31	1.975	183	199	21,802
H20.4.1 ~	H20.9.30	1.975	183	215	22,017
H20.10.1 ~	H21.3.30	1.975	181	218	22,235
H21.3.31 ~	H21.3.31	1.875	1	1	
H21.4.1 ~	H21.7.28	1.875	119	218	22,453
				137	22,590 ^⑧

1.475 利息のみ→ 2,305

京都銀行 金利計算表 (平成7年4月3日以降)

期	間	利率	日数	利子	元利合計 ^⑨
H19.5.18 ~	H19.6.28	1.725	42	41	
H19.6.29 ~	H19.9.30	1.975	94	106	
H19.10.1 ~	H20.3.31	1.975	183	209	21,147
H20.4.1 ~	H20.9.30	1.975	183	211	21,356
H20.10.1 ~	H21.3.30	1.975	181	211	21,567
H21.3.31 ~	H21.3.31	1.875	1	1	
H21.4.1 ~	H21.7.28	1.875	119	133	21,779
				133	21,912 ^⑧

1.475 利息のみ→ 1,605

京都銀行 金利計算表 (平成7年4月3日以降)

期	間	利率	日数	利子	元利合計 ^⑩
H20.4.28 ~	H20.9.30	1.975	156	177	21,000
H20.10.1 ~	H21.3.30	1.975	181	207	21,177
H21.3.31 ~	H21.3.31	1.875	1	1	
H21.4.1 ~	H21.7.28	1.875	119	130	21,385
				130	21,515 ^⑩

1.475 利息のみ→ 1,195

H18.10.1 ~ H19.3.31	1.725	182	2,804	
H19.4.1 ~ H19.6.28	1.725	89	2,804	328,848
H19.6.29 ~ H19.9.30	1.975	94	1,383	
			1,672	
H19.10.1 ~ H20.3.31	1.975	183	3,055	331,903
			3,286	
H20.4.1 ~ H20.9.30	1.975	183	3,286	335,189
			3,319	
H20.10.1 ~ H21.3.30	1.975	181	3,319	338,508
H21.3.31 ~ H21.7.28	1.875	1	3,315	
			17	
H21.4.1 ~ H21.7.28	1.875	119	3,332	341,840
			2,089	
			2,089	343,929④

1.475 利息のみ→ 44,035

京都銀行 金利計算表 (平成7年4月3日以降)

期	間	利率	日数	利子	元利合計
H16.4.27 ~ H16.9.30		1.475	157	31,010	4,887,750⑤
H16.10.1 ~ H17.3.31		1.475	182	31,010	4,918,760
				36,176	
H17.4.1 ~ H17.9.30		1.475	183	36,176	4,954,936
				36,642	
H17.10.1 ~ H18.3.31		1.475	182	36,642	4,991,578
				36,712	
H18.4.1 ~ H18.9.28		1.475	181	36,778	5,028,290
H18.9.29 ~ H18.9.30		1.725	2	475	
H18.10.1 ~ H19.3.31		1.725	182	37,253	5,065,543
				43,570	
H19.4.1 ~ H19.6.28		1.725	89	43,570	5,109,113
H19.6.29 ~ H19.9.30		1.975	94	21,489	
				25,986	
H19.10.1 ~ H20.3.31		1.975	183	47,475	5,156,588
				51,060	
H20.4.1 ~ H20.9.30		1.975	183	51,060	5,207,648
				51,566	
H20.10.1 ~ H21.3.30		1.975	181	51,566	5,259,214
H21.3.31 ~ H21.7.28		1.875	1	270	
				51,777	5,310,991
H21.4.1 ~ H21.7.28		1.875	119	32,466	
				32,466	5,343,457⑤

1.475 利息のみ→ 625,162

京都銀行 金利計算表 (平成7年4月3日以降)

期	間	利率	日数	利子	元利合計
H17.2.25 ~ H17.3.31		1.475	35	411	290,850⑥
				411	291,261
H17.4.1 ~ H17.9.30		1.475	183	2,153	293,414
H17.10.1 ~ H18.3.31		1.475	182	2,157	
				2,157	295,571
H18.4.1 ~ H18.9.28		1.475	181	2,161	
H18.9.29 ~ H18.9.30		1.725	2	27	
H18.10.1 ~ H19.3.31		1.725	182	2,188	297,759
				2,561	
H19.4.1 ~ H19.6.28		1.725	89	2,561	300,320
H19.6.29 ~ H19.9.30		1.975	94	1,527	
H19.10.1 ~ H20.3.31		1.975	183	2,790	303,110
				3,001	
H20.4.1 ~ H20.9.30		1.975	183	3,001	306,111
				3,031	
H20.10.1 ~ H21.3.30		1.975	181	3,031	309,142
H21.3.31 ~ H21.7.28		1.875	1	15	
				3,042	312,184
H21.4.1 ~ H21.7.28		1.875	119	1,908	
				1,908	314,092⑥

1.475 利息のみ→ 33,201

京都銀行 金利計算表 (平成7年4月3日以降)

期	間	利率	日数	利子	元利合計
H17.5.27 ~ H17.9.30		1.475	127	107	21,000⑧
H17.10.1 ~ H18.3.31		1.475	182	107	21,107
				155	
H18.4.1 ~ H18.9.28		1.475	181	155	21,262
H18.9.29 ~ H18.9.30		1.725	2	2	
H18.10.1 ~ H19.3.31		1.725	182	157	21,419
				184	
H19.4.1 ~ H19.6.28		1.725	89	184	21,603

単価計算書 天田藪畑724番・4・6・734-3

計算日	H21.7.6	最終利息 ↓	計 算 者
期日	H21.8.31	1.875%	

市道菱屋堀線道路改良事業用地 ①～③

【土木発第 317 号 : 平成17年9月5日】

福知山市字天田小字藪畑724番65ち	宅地 @ 86,000	51.99 m ²
(買収価格)	4,471,140 円 事業1	平成17年9月15日 契約

福知山市字天田小字藪畑724番うち	宅地 @ 86,000	93.99 m ²
(買収価格)	8,083,140 円 事業2	平成17年9月15日 契約

福知山市字天田小字上地734番3うち	宅地 @ 86,000	120.13 m ²
(買収価格)	10,331,180 円 事業3	平成17年9月15日 契約

事業合計 22,885,460 円 ①

266.11 m²

(補 償)

なし 円

(工 事 等)

なし 円

(分筆等)

なし 円

(元利合計)

(別添金利計算書参照)

平成17年9月15日 起算

24,557,177 円 ①

(単価)

①' × 1.05 =

25,785,036 円 ①"

①" / 266.11 m² =

¥96,896

≒

96,900 円 事業用

(最低売却価格)

字天田小字上地734番3

120.13 m²

¥11,640,135

(売却価格)

11,640,597 円 A

(@

96,900 円 / m²)

最低売却価格

< A で

Ok !

(事務費)

最低事務費 = 売却価格 × 5 / 105

554,315 円

以上

(今回返済額)

すでに一部返済をしているので下記のとおり返済します。

元金へ(京都銀行)	2,300,000 円
借入金利息充当資金(京都銀行)	8,400,000 円
支払利息	334,644 円
事務費A(手持資金)	605,953 円
合計	11,640,597 円

元金管理

?

使 途	返済金額 円	当初 現残	借入先	利率 %	借入期間	日数 日	支払利息 円	当初借入 年月日
市道菱屋堀線道路改良事業用地③(残金)	2,300,000	3,100,000	京都銀行	1.875	H21.4.1 ~ H21.8.31	153	18,077	H18.3.20
	2,300,000	2,300,000						
	差引	0						
借入金利息充当資金 借換⑥ほか分	7,100,000	55,400,000	京都銀行	1.800	H21.4.1 ~ H21.7.28 H21.7.29 ~ H21.7.31 H21.8.1 ~ H21.8.31	119 3 31	302,814 2,899 10,854	H17.10.25
	51,600,000	51,600,000						
	19,600,000	19,600,000						
	7,100,000	7,100,000						
借入金利息充当資金	差引	0	京都銀行	1.775	平成21年8月31日一部返済予定		316,567	No.42205
	1,300,000	13,900,000						
	13,900,000	13,900,000						
	差引	12,600,000			H21.8.31			No.54645
合 計	10,700,000						334,644	

① 京都銀行 金利計算表 (平成7年4月3日以降)

期	間	利率	日数	利子	元利合計
					22,885,460
H17.9.15 ~	H17.9.30	1.475	16	14,797	
				14,797	22,900,257
H17.10.1 ~	H18.3.31	1.475	182	168,426	
				168,426	23,068,683
H18.4.1 ~	H18.9.28	1.475	181	168,733	
H18.9.29 ~	H18.9.30	1.725	2	2,180	
				170,913	23,239,596
H18.10.1 ~	H19.3.31	1.725	182	199,892	
				199,892	23,439,488
H19.4.1 ~	H19.6.28	1.725	89	98,590	
H19.6.29 ~	H19.9.30	1.975	94	119,220	
				217,810	23,657,298
H19.10.1 ~	H20.3.31	1.975	183	234,255	
				234,255	23,891,553
H20.4.1 ~	H20.9.30	1.975	183	236,575	
				236,575	24,128,128
H20.10.1 ~	H21.3.30	1.975	181	236,306	
H21.3.31 ~	H21.3.31	1.875	1	1,239	
				237,545	24,365,673
H21.4.1 ~	H21.8.31	1.875	153	191,504	
				191,504	24,557,177

①'