

文書等の名称

- ・ 平成20、21、22年度 福知山市土地開発公社 理事会議事録
- ・ 福知山市土地開発公社 情報公開規程
- ・ 平成20年度 市道一ッ橋五丁ヶ谷線用地
市道駅南測道1号線管理用地
農村研修集会施設事業
成和地域体育館及び運動用地
都市計画道路福知山中央線拡幅事業代替用地
市道篠尾4号線用地
- ・ 平成21年度 緑化重点整備事業
市道菱屋堀線道路改良事業
市道篠尾24号線
稚児野台地跡地活用事業
三段池公園カルチャーパーク整備事業
石原公会堂用地
都市計画道路多保市正明寺線用地
福知山駅北大規模街区賑わい拠点創出事業
総合防災センター建設事業
- ・ 平成22年度 福知山市総合福祉会館駐車場拡張事業
福知山駅周辺地区利用計画推進事業
福知山都市計画道路事業3・4・6号寺町岡篠尾線代替用地
上記事業用地に係る、実際に銀行へ支払った金利・利息

以上

19枚

使 途	返済金額 円	当初 現残	借入先	利率 %	借入期間	日数 日	支払利息 円	当初借入 年 月 日
福知山市総合福祉会館駐車場拡張事業用地	12,000,000	24,000,000	京都北都 信用金庫	1.775	H22.4.1 ~ H22.4.20	20	11,671	H19.3.16
		12,000,000						
	差引	0						
借入金利息充当資金	700,000	9,500,000	京都北都 信用金庫	1.775	平成22年4月20日一部返済予定			H18.9.28 H12.3.31
		9,500,000						
	差引	8,800,000						
合 計	12,700,000						11,671	

返済計画書 字内記94番

福知山市総合福祉会館駐車場拡張事業用地

計算日	H22.4.14	最終利息 ↓	計算者
期日	H22.4.20	1.875%	

【子育発第1370号 平成19年1月24日付け】¥25,000千円内

福知山市字内記94番	宅 @ 120,000	200.06	m ²
------------	-------------	--------	----------------

平成19年2月22日 契約

(買収価格) 24,000,000 円 ① 万円以下切捨て

(資金調達)

用地取得費 24,000 千円

平成19年3月16日 京都北都信用金庫

(利息等)

(別添金利計算書参照)

平成19年2月22日起算	25,490,667 円 ①'
平成19年5月18日起算	81,082 円 ②'
合計	25,571,749 円 ⑩

(単価)

$$\begin{aligned} & \text{⑩} \times 1.05 = 26,850,336 \text{ 円 } \text{⑩}' \\ & \text{⑩}' / 200.06 \text{ m}^2 = \text{¥}134,211 \quad \Rightarrow \quad \boxed{134,300 \text{ 円}} \end{aligned}$$

最低売却価格

福知山市字内記94番うち	99.24 m ²	¥13,319,141 ⑩''
--------------	----------------------	-----------------

売却価格

13,327,932 円 > ⑩'' (@ 134,300 円/m²)

(事務費)

最低事務費 = 売却価格 × 5 / 105

634,664 円 以上

(今回返済額)

下記のとおり返済します。

元金へ	12,000,000 円
借入金利息充当資金	700,000 円
支払利息	11,671 円
事務費(手持資金)	616,261 円
合計	13,327,932 円

① 京都銀行 金利計算表 (昭和49年以降)

期	間	利率	日数	利子	元利合計
					24,000,000
H19.2.22 ~	H19.3.31	1.725	38	43,101	
				43,101	24,043,101
H19.4.1 ~	H19.6.28	1.725	89	101,129	
H19.6.29 ~	H19.9.30	1.975	94	122,290	
				223,419	24,266,520
H19.10.1 ~	H20.3.31	1.975	183	240,288	
				240,288	24,506,808
H20.4.1 ~	H20.9.30	1.975	183	242,667	
				242,667	24,749,475
H20.10.1 ~	H21.3.30	1.975	181	242,392	
H21.3.31 ~	H21.3.31	1.875	1	1,271	
				243,663	24,993,138
H21.4.1 ~	H21.9.30	1.875	183	234,952	
				234,952	25,228,090
H21.10.1 ~	H21.12.28	1.875	89	115,340	
				115,340	25,343,430
H21.12.29 ~	H22.3.31	1.875	93	121,075	
				121,075	25,464,505
H22.4.1 ~	H22.4.20	1.875	20	26,162	
				26,162	25,490,667

①'

② 京都銀行 金利計算表 (昭和49年以降)

期	間	利率	日数	利子	元利合計
					76,650
H19.5.18 ~	H19.6.28	1.725	42	152	
H19.6.29 ~	H19.9.30	1.975	94	389	
				541	77,191
H19.10.1 ~	H20.3.31	1.975	183	764	
				764	77,955
H20.4.1 ~	H20.9.30	1.975	183	771	
				771	78,726
H20.10.1 ~	H21.3.30	1.975	181	771	
H21.3.31 ~	H21.3.31	1.875	1	4	
				775	79,501
H21.4.1 ~	H21.9.30	1.875	183	747	
				747	80,248
H21.10.1 ~	H21.12.28	1.875	89	366	
				366	80,614
H21.12.29 ~	H22.3.31	1.875	93	385	
				385	80,999
H22.4.1 ~	H22.4.20	1.875	20	83	
				83	81,082

②'

使 途	返済金額	当初 現残	借入先	利率 %	借入期間	日数 日	支払利息 円	当初借入 年月日
福知山駅周辺地区土地利用計画推進 事業用地(駅南町1-291)	86,600,000 差引 86,600,000 0	86,600,000	京都銀行	1.800	H22.4.1 ~ H22.5.21	51	217,804	H18.11.28 No.45780
福知山駅周辺地区土地利用計画推進事業 (駅周20街区2-2)	117,800,000 117,800,000 差引 0	117,800,000	京都銀行	1.775	H22.4.23 ~ H22.5.21	29	166,130	H22.4.23 No.59006
借入金利息充当資金	6,000,000 187,300,000 差引 181,300,000	209,700,000	京都銀行	1.700	平成22年5月21日一部返済予定			H15.7.18 No.14727
緊急対策用貯水槽等設置事業建物補償 (前金)	30,900,000 313,200,000 差引 282,300,000	313,200,000	京都丹の国 農業 協同組合	1.475	平成22年5月21日一部返済予定			H6.2.28 No.280530
借入金利息充当資金	8,000,000 11,200,000 差引 3,200,000	28,300,000	京都丹の国 農業 協同組合	1.475	平成22年5月21日一部返済予定			H20.9.1 No.884556
合 計	249,300,000						383,934	

返済計画書	駅南町一丁目290番・291番 駅周20街区2-2	計算日	H22.5.14	近藤
		期日	H22.5.21	1.875

(買収経過)

教育文化施設等建設事業用地

【先行取得依頼】福駅発第143号：平成5年12月17日

平成6年1月20日 契約

A 福知山駅南土地地区画整理事業地内18街区仮地番6-1	4,446.48 m ²
------------------------------	-------------------------

従前地 字天田小字崎山350番1	3,347.60 m ²
字天田小字崎山350番2	80.92 m ²
字天田小字崎山350番5	1,236.00 m ²
字天田小字崎山350番20	482.65 m ² 350-5より分筆
	5,147.17 m ²

222, 324, 000 円①	(@ 50,000 円/m ²)
------------------	------------------------------

緊急対策用貯水槽設置事業用地

【先行取得依頼】福公水発第308号：平成5年12月17日

平成6年1月20日 契約

B 福知山駅南土地地区画整理事業地内18街区仮地番6-2	403.18 m ²
------------------------------	-----------------------

従前地 字天田小字崎山350番21	469.75 m ² 350-5より分筆
-------------------	---------------------------------

20, 159, 000 円②	(@ 50,000 円/m ²)
-----------------	------------------------------

平成6年1月20日 契約

--

(@ — 円/m ²)

H15.3.17

本換地

駅南町一丁目290番	22街区仮2	崎山350-1	177.54 m ²
基本面積→ 合計 3,977.96 m ²			

(売却)

H9.9.30 駅南町一丁目44番	1街区仮1-2	崎山350-22	96.76 m ²	②⑩ 14,901,040 円
H9.9.26 駅南町一丁目45番	1街区仮1-1	崎山350-23	96.74 m ²	①⑨ 14,899,500 円
H18.10.17 駅南町一丁目259番	18-2街区仮8-2	崎山350-1	143.97 m ²	①⑧ 13,374,813 円
H18.10.17 駅南町一丁目260番	18-2街区仮8-1	崎山350-1	145.39 m ²	①⑦ 13,506,731 円

(元地にかかる借入証書)

現存	169,700,000 円(前金)	福知山信用金庫	H6.2.28	借入
	102,500,000 円			
	313,200,000 円(前金)	下豊農業協同組合	H6.2.28	借入
	207,100,000 円(残金)	福知山信用金庫	H7.2.28	借入

(利息加算)

金利計算表参照

平成6年1月20日起算	236,744,252 円	①'
平成6年1月20日起算	27,291,541 円	②'
平成6年1月20日起算	605,855,422 円	③'
平成16年4月27日起算	49,280 円	④'
平成18年8月30日起算	88,386 円	⑤'
計	870,028,881 円	⑩
×1.05	913,530,325 円	⑩'

①⑨⑩*95%-①⑦⑧*95%

起債の
91%

後生財源

30,800,993

40,771,696 円

(返済振分)

駅南一丁目290番

177.54

40,771,696 円	最低売価①
2,038,585 円	最低事務費①
7,932,118 円	返済利息①
30,800,993 円	元金相当額①

駅南一丁目291番

477.54

97,271,318 円	最低売価②
4,631,968 円	最低事務費②
6,039,350 円	返済利息②
86,600,000 円	元金相当額②

駅周20街区2-2番

661.15

124,046,435 円	最低売価③
5,906,973 円	最低事務費③
339,462 円	返済利息③
117,800,000 円	元金相当額③

①+②+③

均し単価で
の売買による
ため集計す
る。

262,089,449 円	最低売価 A
12,577,526 円	最低事務費
14,310,930 円	返済利息
235,200,993 円	元金相当額

(売却価格)

263,904,115 円	> A
---------------	-----

(今回返済額)

別紙返済明細のとおり

元金へ	235,300,000 円
借入金利息充当資金	14,000,000 円
支払利息	383,934 円
事務費(手持資金)	14,220,181 円
合計	263,904,115 円

① 京都北部信用金庫 金利計算表 (昭和49年以降)

期	間	利率	日数	利子	元利合計
H6.1.20 ~	H6.2.7	3.900	19	451,348	222,324,000
H6.2.8 ~	H6.3.31	3.525	52	1,116,492	
H6.4.1 ~	H6.9.30	3.525	183	3,956,904	223,891,840
H6.10.1 ~	H7.3.31	3.525	182	4,004,831	227,848,744
H7.4.1 ~	H7.5.8	3.525	38	850,870	231,853,575
H7.5.9 ~	H7.7.31	2.900	84	1,547,384	
H7.8.1 ~	H7.9.24	2.525	55	882,155	
H7.9.25 ~	H7.9.30	1.825	6	69,556	
H7.10.1 ~	H8.3.31	1.825	183	3,349,965	235,203,540
H8.4.1 ~	H8.9.30	1.825	183	2,171,804	237,355,652
H8.10.1 ~	H9.3.31	1.825	182	2,179,699	239,527,456
H9.4.1 ~	H9.9.30	1.825	183	2,211,620	241,707,155
H9.10.1 ~	H10.3.31	1.825	182	1,962,035	215,608,262
H10.4.1 ~	H10.9.30	1.825	183	1,990,768	217,570,297
H10.10.1 ~	H11.3.31	1.700	182	1,861,155	219,561,065
H11.4.1 ~	H11.4.22	1.700	22	226,881	221,422,220
H11.4.23 ~	H11.9.30	1.575	161	1,538,277	
H11.10.1 ~	H12.3.31	1.575	183	1,765,158	223,187,378
H12.4.1 ~	H12.9.30	1.575	183	1,776,332	224,949,793
H12.10.1 ~	H12.10.1	1.575	1	9,783	226,726,125
H12.10.2 ~	H13.3.31	1.700	181	1,911,332	
H13.4.1 ~	H13.4.8	1.700	8	85,194	228,647,240
H13.4.9 ~	H13.9.30	1.575	175	1,726,599	
H13.10.1 ~	H14.3.31	1.575	182	1,811,793	230,459,033
H14.4.1 ~	H14.9.30	1.575	183	1,834,129	232,268,925
				1,834,129	234,103,054

①②*95%

⑦⑧*95%

H14.10.1 ~	H15.3.31	1.575	182	1,838,510	235,941,564
H15.4.1 ~	H15.9.30	1.475	183	1,744,836	
H15.10.1 ~	H16.3.31	1.475	183	1,757,739	237,686,400
H16.4.1 ~	H16.9.30	1.475	183	1,770,738	239,444,139
H16.10.1 ~	H17.3.31	1.475	182	1,774,085	242,988,962
H17.4.1 ~	H17.9.30	1.475	183	1,796,953	244,785,915
H17.10.1 ~	H18.3.31	1.475	182	1,800,350	246,586,265
H18.4.1 ~	H18.9.28	1.475	181	1,803,626	
H18.9.29 ~	H18.9.30	1.725	2	23,307	
H18.10.1 ~	H19.3.31	1.725	182	1,826,933	221,048,798
H19.4.1 ~	H19.6.28	1.725	89	937,764	
H19.6.29 ~	H19.9.30	1.975	94	1,133,991	225,021,875
H19.10.1 ~	H20.3.31	1.975	183	2,228,178	227,250,053
H20.4.1 ~	H20.9.30	1.975	183	2,250,242	229,500,295
H20.10.1 ~	H21.3.30	1.975	181	2,247,688	
H21.3.31 ~	H21.3.31	1.875	1	11,789	
H21.4.1 ~	H21.9.30	1.875	183	2,259,477	231,759,772
H21.10.1 ~	H22.3.31	1.875	182	2,187,164	233,938,472
H22.4.1 ~	H22.5.21	1.875	51	618,616	236,125,636
				618,616	236,744,252

② 京都北部信用金庫 金利計算表 (昭和49年以降)

期	間	利率	日数	利子	元利合計
H6.1.20 ~	H6.2.7	3.900	19	40,925	20,159,000
H6.2.8 ~	H6.3.31	3.525	52	101,236	
H6.4.1 ~	H6.9.30	3.525	183	358,788	20,659,949
H6.10.1 ~	H7.3.31	3.525	182	363,133	21,023,082

H7.4.1 ~	H7.5.8	3.525	38	77,151	
H7.5.9 ~	H7.7.31	2.900	84	140,307	
H7.8.1 ~	H7.9.24	2.525	55	79,988	
H7.9.25 ~	H7.9.30	1.825	6	6,306	
				303,752	21,326,834
H7.10.1 ~	H8.3.31	1.825	183	195,140	
				195,140	21,521,974
H8.4.1 ~	H8.9.30	1.825	183	196,926	
				196,926	21,718,900
H8.10.1 ~	H9.3.31	1.825	182	197,641	
				197,641	21,916,541
H9.4.1 ~	H9.9.30	1.825	183	200,536	
				200,536	22,117,077
H9.10.1 ~	H10.3.31	1.825	182	201,265	
				201,265	22,318,342
H10.4.1 ~	H10.9.30	1.825	183	204,212	
				204,212	22,522,554
H10.10.1 ~	H11.3.31	1.700	182	190,917	
				190,917	22,713,471
H11.4.1 ~	H11.4.22	1.700	22	23,273	
H11.4.23 ~	H11.9.30	1.575	161	157,796	
				181,069	22,894,540
H11.10.1 ~	H12.3.31	1.575	183	180,788	
				180,788	23,075,328
H12.4.1 ~	H12.9.30	1.575	183	182,216	
				182,216	23,257,544
H12.10.1 ~	H12.10.1	1.575	1	1,003	
H12.10.2 ~	H13.3.31	1.700	181	196,064	
				197,067	23,454,611
H13.4.1 ~	H13.4.8	1.700	8	8,739	
H13.4.9 ~	H13.9.30	1.575	175	177,114	
				185,853	23,640,464
H13.10.1 ~	H14.3.31	1.575	182	185,658	
				185,658	23,826,122
H14.4.1 ~	H14.9.30	1.575	183	188,144	
				188,144	24,014,266
H14.10.1 ~	H15.3.31	1.575	182	188,594	
				188,594	24,202,860
H15.4.1 ~	H15.9.30	1.475	183	178,985	
				178,985	24,381,845
H15.10.1 ~	H16.3.31	1.475	183	180,308	
				180,308	24,562,153
H16.4.1 ~	H16.9.30	1.475	183	181,642	
				181,642	24,743,795
合計	1117.9.31	1.475	1829	181,985	

H17.4.1 ~	H17.9.30	1.475	183	184,331	
				184,331	25,110,111
H17.10.1 ~	H18.3.31	1.475	182	184,679	
				184,679	25,294,790
H18.4.1 ~	H18.9.28	1.475	181	185,015	
H18.9.29 ~	H18.9.30	1.725	2	2,390	
				187,405	25,482,195
H18.10.1 ~	H19.3.31	1.725	182	219,181	
				219,181	25,701,376
H19.4.1 ~	H19.6.28	1.725	89	108,104	
H19.6.29 ~	H19.9.30	1.975	94	130,724	
				238,828	25,940,204
H19.10.1 ~	H20.3.31	1.975	183	256,861	
				256,861	26,197,065
H20.4.1 ~	H20.9.30	1.975	183	259,404	
				259,404	26,456,469
H20.10.1 ~	H21.3.30	1.975	181	259,110	
H21.3.31 ~	H21.3.31	1.875	1	1,359	
				260,469	26,716,938
H21.4.1 ~	H21.9.30	1.875	183	251,157	
				251,157	26,968,095
H21.10.1 ~	H22.3.31	1.875	182	252,133	
				252,133	27,220,228
H22.4.1 ~	H22.5.21	1.875	51	71,313	
				71,313	27,291,541

②

③ 京都市都信用金庫 金利計算表 (昭和49年以降)

期	間	利率	日数	利子	元利合計
H6.1.20 ~	H6.2.7	3.900	19	908,520	
H6.2.8 ~	H6.3.31	3.525	52	2,247,393	
				3,155,913	450,672,913
H6.4.1 ~	H6.9.30	3.525	183	7,964,872	
				7,964,872	458,637,785
H6.10.1 ~	H7.3.31	3.525	182	8,061,344	
				8,061,344	466,699,129
H7.4.1 ~	H7.5.8	3.525	38	1,712,721	
H7.5.9 ~	H7.7.31	2.900	84	3,114,737	
H7.8.1 ~	H7.9.24	2.525	55	1,775,694	
H7.9.25 ~	H7.9.30	1.825	6	140,009	
				6,743,161	473,442,290
H7.10.1 ~	H8.3.31	1.825	183	4,331,996	
				4,331,996	477,774,286
H8.4.1 ~	H8.9.30	1.825	183	4,371,634	
				4,371,634	482,145,920

H9.4.1 ~	H9.9.30	1.825	183	4,387,527	486,533,447
				4,451,781	
H9.10.1 ~	H10.3.31	1.825	182	4,451,781	490,985,228
				4,467,965	
H10.4.1 ~	H10.9.30	1.825	183	4,467,965	495,453,193
				4,533,396	
H10.10.1 ~	H11.3.31	1.700	182	4,533,396	499,986,589
				4,238,242	
H11.4.1 ~	H11.4.22	1.700	22	4,238,242	504,224,831
				516,657	
H11.4.23 ~	H11.9.30	1.575	161	3,502,981	
				4,019,638	
H11.10.1 ~	H12.3.31	1.575	183	4,019,638	508,244,469
				4,013,390	
H12.4.1 ~	H12.9.30	1.575	183	4,013,390	512,257,859
				4,045,082	
H12.10.1 ~	H12.10.1	1.575	1	4,045,082	516,302,941
				22,278	
H12.10.2 ~	H13.3.31	1.700	181	4,352,504	
				4,374,782	
H13.4.1 ~	H13.4.8	1.700	8	4,374,782	520,677,723
				194,005	
H13.4.9 ~	H13.9.30	1.575	175	3,931,830	
				4,125,835	
H13.10.1 ~	H14.3.31	1.575	182	4,125,835	524,803,558
				4,121,505	
H14.4.1 ~	H14.9.30	1.575	183	4,121,505	528,925,063
				4,176,696	
H14.10.1 ~	H15.3.31	1.575	182	4,176,696	533,101,759
				4,186,674	
H15.4.1 ~	H15.9.30	1.475	183	4,186,674	537,288,433
				3,973,358	
H15.10.1 ~	H16.3.31	1.475	183	3,973,358	541,261,791
				4,002,742	
H16.4.1 ~	H16.9.30	1.475	183	4,002,742	545,264,533
				4,032,343	
H16.10.1 ~	H17.3.31	1.475	182	4,032,343	549,296,876
				4,039,965	
H17.4.1 ~	H17.9.30	1.475	183	4,039,965	553,336,841
				4,092,039	
H17.10.1 ~	H18.3.31	1.475	182	4,092,039	557,428,880
				4,099,774	
H18.4.1 ~	H18.9.28	1.475	181	4,099,774	561,528,654
				4,107,235	
H18.9.29 ~	H18.9.30	1.725	2	53,075	
				4,160,310	
H18.10.1 ~	H19.3.31	1.725	182	4,160,310	565,688,964
				4,865,700	
				4,865,700	
				2,399,846	
	H19.6.28	1.725	89		

H19.6.29 ~	H19.9.30	1.975	94	2,902,012	
				5,301,858	575,856,522
H19.10.1 ~	H20.3.31	1.975	183	5,301,858	
				5,702,162	
H20.4.1 ~	H20.9.30	1.975	183	5,702,162	581,558,684
				5,758,625	
H20.10.1 ~	H21.3.30	1.975	181	5,758,625	587,317,309
				5,752,089	
H21.3.31 ~	H21.3.31	1.875	1	30,170	
				5,782,259	593,099,568
H21.4.1 ~	H21.9.30	1.875	183	5,782,259	
				5,575,542	
H21.10.1 ~	H22.3.31	1.875	182	5,575,542	598,675,110
				5,597,202	
H22.4.1 ~	H22.5.21	1.875	51	5,597,202	604,272,312
				1,583,110	
				1,583,110	605,855,422 ③

④ 京都市都信用金庫 金利計算表 (昭和49年以降)

期	間	利率	日数	利子	元利合計
H16.4.27 ~	H16.9.30	1.475	157	281	44,406
				281	44,687
H16.10.1 ~	H17.3.31	1.475	182	328	
				328	45,015
H17.4.1 ~	H17.9.30	1.475	183	332	
				332	45,347
H17.10.1 ~	H18.3.31	1.475	182	333	
				333	45,680
H18.4.1 ~	H18.9.28	1.475	181	334	
H18.9.29 ~	H18.9.30	1.725	2	4	
				338	46,018
H18.10.1 ~	H19.3.31	1.725	182	395	
				395	46,413
H19.4.1 ~	H19.6.28	1.725	89	195	
H19.6.29 ~	H19.9.30	1.975	94	236	
				431	46,844
H19.10.1 ~	H20.3.31	1.975	183	463	
				463	47,307
H20.4.1 ~	H20.9.30	1.975	183	468	
				468	47,775
H20.10.1 ~	H21.3.30	1.975	181	467	
H21.3.31 ~	H21.3.31	1.875	1	2	
				469	48,244
H21.4.1 ~	H21.9.30	1.875	183	453	
				453	48,697
H21.10.1 ~	H22.3.31	1.875	182	455	
				455	49,152

H22.4.1 ~	H22.5.21	1.875	51	128	49,280④
				128	

⑤ 京都北都信用金庫 金利計算表 (昭和49年以降)

期	間	利率	日数	利子	元利合計
H18.8.30 ~	H18.9.28	1.475	30	99	82,425
H18.9.29 ~	H18.9.30	1.725	2	7	
				106	82,531
H18.10.1 ~	H19.3.31	1.725	182	709	
				709	83,240
H19.4.1 ~	H19.6.28	1.725	89	350	
H19.6.29 ~	H19.9.30	1.975	94	423	
				773	84,013
H19.10.1 ~	H20.3.31	1.975	183	831	
				831	84,844
H20.4.1 ~	H20.9.30	1.975	183	840	
				840	85,684
H20.10.1 ~	H21.3.30	1.975	181	839	
H21.3.31 ~	H21.3.31	1.875	1	4	
				843	86,527
H21.4.1 ~	H21.9.30	1.875	183	813	
				813	87,340
H21.10.1 ~	H22.3.31	1.875	182	816	
				816	88,156
H22.4.1 ~	H22.5.21	1.875	51	230	
				230	88,386⑤

返済計画書	駅南町一丁目291番	平成22年5月14日	平成22年5月21日付
-------	------------	------------	-------------

福知山駅周辺地区土地利用計画推進事業用地

期日利息 1.875%

先行取得依頼【福駅発第 123 号(H18.9.27)】

(買収経過)

H18.10.31

477.54 m²

86,673,510 円②

(@ 181,500 円/m²)

(用地経過)

なし

(工事等)

なし 円

(元地にかかる借入証書)

H18.11.28

86,600,000 円

京都銀行借入

(返済振分) 金利計算書参照

②

92,639,350 円

②'

②' × 1.05

97,271,318 円

②''

4,631,968 円

最低事務費②

6,039,350 円

返済利息② 結果は①へ

京都銀行 金利計算表

(平成7年4月3日以降)

期	間	利率	日数	利子	元利合計
					86,673,510
H18.10.31	～ H19.3.31	1.725	152	622,624	
				622,624	87,296,134
H19.4.1	～ H19.9.28	1.725	181	746,740	
H19.9.29	～ H19.9.30	1.975	2	9,447	
				756,187	88,052,321
H19.10.1	～ H20.3.31	1.975	183	871,898	
				871,898	88,924,219
H20.4.1	～ H20.9.30	1.975	183	880,532	
				880,532	89,804,751
H20.10.1	～ H21.3.30	1.975	181	879,532	
H21.3.31	～ H21.3.31	1.875	1	4,613	
				884,145	90,688,896
H21.4.1	～ H21.9.30	1.875	183	852,537	
				852,537	91,541,433
H21.10.1	～ H22.3.31	1.875	182	855,849	
				855,849	92,397,282
H22.4.1	～ H22.5.21	1.875	51	242,068	
				242,068	92,639,350

返済計画書	駅周20街区2-2	平成22年5月14日	平成22年5月21日付
-------	-----------	------------	-------------

福知山駅周辺地区土地利用計画推進事業(駅周22街区2-2)

期日利息 1.875%

先行取得依頼【福駅発第300号(H22.3.19)】

(売却価格)

H22.3.25 [REDACTED] 661.15 m²

117,807,182 円③ (@ ↓ 下記 円/m²)
 =@591,500円/坪×200坪-492,818円(土壌調査業務)

(用地経過)

なし

(工事等)

なし 円

(元地にかかる借入証書)

H22.4.23 117,800,000 円 京都銀行借入

金利計算書参照

	118,139,462 円	③'
③'×1.05	124,046,435 円	③''
	5,906,973 円	最低事務費③
	339,462 円	返済利息③

結果は①~

①と③?

京都銀行 金利計算表 (平成7年4月3日以降)

期	間	利率	日数	利子	元利合計
					117,807,182
H22.3.25	～ H22.5.21	1.775	58	332,280	
				332,280	118,139,462

③'

No.95・96

(駅南町一丁目172番・191番)

都計道福知山中央線築造事業代替用地

(買収経過)

H7.10.20 駅南土地区画整理事業地内9街区仮22 159.86 m²H7.6.16 駅南土地区画整理事業地内10街区仮11-2 272.88 m²

25,216,156 円①

(@ 157,739 円/m²)

52,266,070 円②

(@ 191,535 円/m²)

(用地経過)

当初 駅南土地区画整理事業地内9街区仮22 159.86 m²H15.3.17 福知山市駅南町一丁目172番 159.90 m² +0.04m²増当初 駅南土地区画整理事業地内10街区仮11-2 272.88 m²H15.3.17 福知山市駅南町一丁目191番 273.66 m² +0.78m²増

(工事等)

なし

(元地にかかる借入証書)

H7.12.18 25,200,000 円 → 京都銀行 (返済完了)

H7.8.11 52,200,000 円 → 京都銀行 (残額¥14,300千円)

No.95

用地費 ②= ¥52,266,070

工事等 ①= ¥0

No.96

用地費 ①= ¥25,216,156

簿価割れ、元金返済完了により別紙のとおり返済します。

工事等 ¥0

使 途	返済金額 円	当初 現残	借入先	利率 %	借入期間	日数 日	支払利息 円	当初借入 年 月 日
京都府北部家畜保健衛生所誘致事業に伴う 周辺環境保全用地	3,500,000	3,500,000	京都丹の国 農業 協同組合	1.375	H22.9.1 ~ H22.9.7	7	922	H16.3.3 No.613499
都計都計道福知山中央線築造事業代替用地	6,400,000	225,300,000	京都丹の国 農業 協同組合	1.475	平成22年9月7日一部返済予定			H6.5.30 No.280541
借入金利息充当資金	1,000,000	28,300,000	京都丹の国 農業 協同組合	1.475	平成22年9月7日一部返済予定			H20.9.1 No.884556
	差引	3,200,000						
	差引	2,200,000						
合 計	10,900,000						922	

				410,259	45,247,368
H8.10.1 ~	H9.3.31	1.825	182	411,751	
				411,751	45,659,119
H9.4.1 ~	H9.9.30	1.825	183	417,780	
				417,780	46,076,899
H9.10.1 ~	H10.3.31	1.825	182	419,299	
				419,299	46,496,198
H10.4.1 ~	H10.9.30	1.825	183	425,440	
				425,440	46,921,638
H10.10.1 ~	H11.3.31	1.700	182	397,741	
				397,741	47,319,379
H11.4.1 ~	H11.4.22	1.700	22	48,486	
H11.4.23 ~	H11.9.30	1.575	161	328,740	
				377,226	47,696,605
H11.10.1 ~	H12.3.31	1.575	183	376,639	
				376,639	48,073,244
H12.4.1 ~	H12.9.30	1.575	183	379,613	
				379,613	48,452,857
H12.10.1 ~	H12.10.1	1.575	1	2,090	
H12.10.2 ~	H13.3.31	1.700	181	408,464	
				410,554	48,863,411
H13.4.1 ~	H13.4.8	1.700	8	18,206	
H13.4.9 ~	H13.9.30	1.575	175	368,985	
				387,191	49,250,602
H13.10.1 ~	H14.3.31	1.575	182	386,785	
				386,785	49,637,387
H14.4.1 ~	H14.9.30	1.575	183	391,965	
				391,965	50,029,352
H14.10.1 ~	H15.3.31	1.575	182	392,901	
				392,901	50,422,253
H15.4.1 ~	H15.9.30	1.475	183	372,882	
				372,882	50,795,135
H15.10.1 ~	H16.3.31	1.475	183	375,640	
				375,640	51,170,775
H16.4.1 ~	H16.9.30	1.475	183	378,418	
				378,418	51,549,193
H16.10.1 ~	H17.3.31	1.475	182	379,133	
				379,133	51,928,326
H17.4.1 ~	H17.9.30	1.475	183	384,020	
				384,020	52,312,346
H17.10.1 ~	H18.3.31	1.475	182	384,746	
				384,746	52,697,092
H18.4.1 ~	H18.9.28	1.475	181	385,446	
H18.9.29 ~	H18.9.30	1.725	2	4,980	
				390,426	53,087,518

21 へ-ジ

H18.10.1 ~	H19.3.31	1.725	182	456,625	
				456,625	53,544,143
H19.4.1 ~	H19.6.28	1.725	89	225,215	
H19.6.29 ~	H19.9.30	1.975	94	272,341	
				497,556	54,041,699
H19.10.1 ~	H20.3.31	1.975	183	535,123	
				535,123	54,576,822
H20.4.1 ~	H20.9.30	1.975	183	540,422	
				540,422	55,117,244
H20.10.1 ~	H21.3.30	1.975	182	542,791	
H21.3.31 ~	H21.3.31	1.875	1	2,831	
				545,622	55,662,866
H21.4.1 ~	H21.9.30	1.875	183	523,269	
				523,269	56,186,135
H21.10.1 ~	H22.2.5	1.875	128	369,443	
H22.2.6 ~	H22.3.1	1.975	24	72,965	
				442,408	56,628,543

46⑦