

福知山市土地開発公社 用地買戻し価格比較表

(仮称)総合防災センター建設事業分

年度	実績(A)			実金利(B)			差額(A)-(B)		
	買戻金額	元金 (取得費)	事務費	買戻金額	元金 (取得費)	利息	買戻金額	元金 (取得費)	利息
H21	① 1,152,433,023	② 618,601,465	④ 71,959,959	⑤ 821,718,850	⑥ 618,601,465	⑦ 293,273,758	⑧ 46,961,447	⑩ 330,714,173	⑪ 24,998,512
									⑫ 24,998,512

年度	簿価相当額 (A)+(B)	元金 (A)	利息 (B)
昭和49年度	1,452,586	1,450,000	2,586
昭和50年度	1,591,240	1,450,000	141,240
昭和51年度	23,069,166	21,374,000	1,695,166
昭和52年度	54,930,351	51,539,174	3,391,177
昭和53年度	65,977,562	61,665,174	4,312,388
昭和54年度	171,038,893	163,568,712	7,470,181
昭和55年度	180,946,238	164,418,712	16,527,526
昭和56年度	181,585,142	164,418,712	17,166,430
昭和57年度	242,001,387	220,067,122	21,934,265
昭和58年度	243,517,750	220,110,722	23,407,028
昭和59年度	243,532,255	220,110,722	23,421,533
昭和60年度	243,803,512	220,290,722	23,512,790
昭和61年度	242,464,925	220,290,722	22,174,203
昭和62年度	240,521,774	220,290,722	20,231,052
昭和63年度	241,921,390	220,290,722	21,630,668
平成1年度	245,501,087	220,290,722	25,210,365
平成2年度	255,251,654	220,290,722	34,960,932
平成3年度	314,353,044	277,255,944	37,097,100
平成4年度	309,838,396	278,707,088	31,131,308
平成5年度	304,691,953	278,707,088	25,984,875
平成6年度	301,469,792	278,707,088	22,762,704
平成7年度	294,437,576	278,707,088	15,730,488
平成8年度	291,148,086	278,707,088	12,440,998
平成9年度	290,962,185	278,707,088	12,255,097
平成10年度	291,683,984	278,707,088	12,976,896
平成11年度	290,183,502	278,707,088	11,476,414
平成12年度	290,733,230	278,707,088	12,026,142
平成13年度	290,468,163	278,707,088	11,761,075
平成14年度	299,481,074	286,150,032	13,331,042
平成15年度	297,824,657	286,150,032	11,674,625
平成16年度	297,853,839	286,464,227	11,389,612
平成17年度	432,788,277	420,084,117	12,704,160
平成18年度	487,178,819	471,355,415	15,823,404
平成19年度	640,382,992	618,601,465	21,781,527
平成20年度	639,621,403	618,601,465	21,019,938
平成21年度	637,317,969	618,601,465	18,716,504
小計	1,217,590,884	618,601,465	598,989,419
事務費	71,959,959		
交換差金	-137,117,820		
	1,152,433,023		

簿価相当額 (A)+(B)	元金 (A)	利息 (B)
21,864,927	21,374,000	490,927
53,362,500	51,539,174	1,823,326
64,353,197	61,665,174	2,688,023
168,349,736	163,568,712	4,781,024
179,642,251	164,418,712	15,223,539
179,387,140	164,418,712	14,968,428
237,773,217	220,067,122	17,706,095
239,280,432	220,110,722	19,169,710
238,890,959	220,110,722	18,770,247
238,192,764	220,290,722	17,902,042
235,553,275	220,290,722	15,262,553
232,656,102	220,290,722	12,365,380
231,214,674	220,290,722	10,923,952
232,174,588	220,290,722	11,883,866
236,317,226	220,290,722	15,026,504
292,947,251	277,255,944	15,691,317
293,795,788	278,707,088	15,088,700
289,902,603	278,707,088	11,195,515
288,102,493	278,707,088	9,395,405
285,341,028	278,707,088	6,633,940
283,631,473	278,707,088	4,924,385
283,623,804	278,707,088	4,916,716
283,230,789	278,707,088	4,523,691
282,244,794	278,707,088	3,537,706
281,838,620	278,707,088	3,131,532
282,911,675	278,707,088	4,204,587
290,304,715	286,150,032	4,154,683
290,358,496	286,150,032	4,208,464
289,824,064	286,464,227	3,359,837
424,010,478	420,084,117	3,926,361
474,458,226	471,355,415	3,102,811
635,592,357	618,601,465	6,990,892
624,207,075	618,601,465	5,605,610
618,601,465	618,601,465	
911,875,223	618,601,465	293,273,758
46,961,447		
-137,117,820		
821,718,850		

簿価相当額 (A)+(B)	元金 (A)	利息 (B)
1,204,239	0	2,586
1,567,851	0	1,204,239
1,624,365	0	1,567,851
2,689,157	0	2,689,157
1,303,987	0	1,303,987
2,198,002	0	2,198,002
4,228,170	0	4,228,170
4,237,318	0	4,237,318
4,651,286	0	4,651,286
5,610,748	0	5,610,748
6,911,650	0	6,911,650
7,865,672	0	7,865,672
10,706,716	0	10,706,716
13,326,499	0	13,326,499
19,934,428	0	19,934,428
21,405,783	0	21,405,783
16,042,608	0	16,042,608
14,789,360	0	14,789,360
13,367,299	0	13,367,299
9,096,548	0	9,096,548
7,516,613	0	7,516,613
7,338,381	0	7,338,381
8,453,195	0	8,453,195
7,938,708	0	7,938,708
8,894,610	0	8,894,610
7,576,488	0	7,576,488
9,176,359	0	9,176,359
7,466,161	0	7,466,161
8,029,775	0	8,029,775
8,777,799	0	8,777,799
12,720,593	0	12,720,593
14,790,635	0	14,790,635
15,414,328	0	15,414,328
18,716,504	0	18,716,504
0	0	0
24,998,512	0	24,998,512
330,714,173	0	330,714,173

福岡山土地開発公社 用地買戻し価格比較表

(仮称)北近畿の都センター建設事業分

年度	実績(A)						算金(B)						差額(A)-(B)					
	買戻金額						買戻金額						買戻金額					
	元金 (取得費)	利息	賃料	固定資産税	事務費		元金 (取得費)	利息	賃料	固定資産税	事務費		元金 (取得費)	利息	賃料	固定資産税	事務費	
H18	①	②	③	④	⑤	⑥	⑦	⑧	⑨	⑩	⑪	⑫	⑬	⑭	⑮	⑯	⑰	
	973,426,125	956,370,000	286,090,273	-273,282,200	39,959,668	39,555,605	969,537,975	956,370,000	279,558,248	-273,282,200	35,761,518	46,397,630	3,888,150	0	6,532,025	0	4,198,150	-6,842,025

年度	実績(A)						算金(B)						差額(A)-(B)					
	買戻金額						買戻金額						買戻金額					
	元金 (取得費)	利息	賃料	固定資産税	事務費		元金 (取得費)	利息	賃料	固定資産税	事務費		元金 (取得費)	利息	賃料	固定資産税	事務費	
平成4年度	957,734,279	956,370,000	1,364,279				957,734,279	956,370,000	1,364,279				3,429,361	0	3,429,361	0	0	
平成5年度	993,862,043	956,370,000	41,222,043	-3,730,000			993,862,043	956,370,000	41,222,043	-3,730,000			-553,222	0	-553,222	0	0	
平成6年度	984,780,488	956,370,000	38,099,688	-9,689,200			984,780,488	956,370,000	38,099,688	-9,689,200			-2,606,529	0	-2,606,529	0	0	
平成7年度	972,255,365	956,370,000	28,167,365	-12,282,000			972,255,365	956,370,000	28,167,365	-12,282,000			-3,869,213	0	-3,869,213	0	0	
平成8年度	960,561,179	956,370,000	19,634,578	-20,203,000	4,759,601		960,561,179	956,370,000	19,634,578	-20,203,000	4,759,601		-569,887	0	-642,736	0	72,849	
平成9年度	952,702,120	956,370,000	19,718,529	-28,285,000	4,878,591		952,702,120	956,370,000	19,718,529	-28,285,000	4,878,591		-585,627	0	-748,891	0	163,264	
平成10年度	951,781,849	956,370,000	18,969,293	-28,558,000	5,008,556		951,781,849	956,370,000	18,969,293	-28,558,000	5,008,556		-566,831	0	-815,047	0	248,216	
平成11年度	951,804,776	956,370,000	12,176,406	-21,750,000	5,008,370		951,804,776	956,370,000	12,176,406	-21,750,000	5,008,370		4,301,472	0	3,994,203	0	307,269	
平成12年度	943,735,571	956,370,000	7,696,692	-23,820,000	3,488,879		943,735,571	956,370,000	7,696,692	-23,820,000	3,488,879		9,279,301	0	8,895,126	0	384,175	
平成13年度	966,499,742	956,370,000	17,402,876	-10,762,000	3,488,866		966,499,742	956,370,000	17,402,876	-10,762,000	3,488,866		-1,097,186	0	-1,528,328	0	431,142	
平成14年度	964,088,479	956,370,000	17,419,855	-21,600,000	1,898,624		964,088,479	956,370,000	17,419,855	-21,600,000	1,898,624		-1,020,679	0	-1,492,140	0	471,461	
平成15年度	962,786,973	956,370,000	16,357,543	-11,618,000	1,677,430		962,786,973	956,370,000	16,357,543	-11,618,000	1,677,430		-1,012,939	0	-1,488,024	0	475,085	
平成16年度	946,827,813	956,370,000	15,919,648	-27,047,000	1,585,165		946,827,813	956,370,000	15,919,648	-27,047,000	1,585,165		-538,274	0	-1,042,769	0	504,495	
平成17年度	948,510,802	956,370,000	17,711,590	-26,979,000	1,408,212		948,510,802	956,370,000	17,711,590	-26,979,000	1,408,212		-2,481,642	0	-3,014,882	0	533,240	
平成18年度	939,656,087	956,370,000	7,697,863	-26,979,000	2,567,224		939,656,087	956,370,000	7,697,863	-26,979,000	2,567,224		8,622,070	0	8,015,116	0	606,954	
小計	988,407,566	956,370,000	279,558,248	-273,282,200	35,761,518		988,407,566	956,370,000	279,558,248	-273,282,200	35,761,518		10,739,176	0	6,532,025	0	4,198,150	
対象外用増減	-75,267,221						-75,267,221						0					
事務費	46,397,630						46,397,630						-6,842,025					
計	969,537,975						969,537,975						3,888,150					

②③④

②③④

②③④

防災セクターの 11億5,200万円は、

(今回返済額)

大半、他の用地(現在保有中116筆)の返済へ!

借入金の一部は別件で充当返済しているので、下記のとおり返済します。

①	元金へ(京都北都信用金庫)	133,670,000	円
②	その他(京都北都信用金庫)	410,400,000	円
③	借入金利息充当資金(京都北都信用金庫)	151,900,000	円
④	支払利息(京都北都信用金庫)	5,263,695	円
⑤	元金へ(京都銀行)	9,400,000	円
⑥	その他(京都銀行)	1,800,000	円
⑦	借入金利息充当資金(京都銀行)	60,300,000	円
⑧	支払利息(京都銀行)	614,593	円
⑨	元金へ(京都丹の国農協)	197,400,000	円
⑩	その他(京都丹の国農協)	0	円
⑪	借入金利息充当資金(京都丹の国農協)	120,300,000	円
⑫	支払利息(京都丹の国農協)	9,768	円
⑬	事務費(手持資金)	61,374,967	円
⑭	合計	1,152,433,023	円

使 途	返済金額 円	当初 現残	借入先	利率 %	借入期間	日数 日	支払利息 円	当初借入 年月日
都市計画道路陵北西奥岡線用地及び 都市計画道路陵北西奥岡線用地買収資金(前金)	39,700,000 差引 0	45,000,000 39,700,000	京都北都 信用金庫	1.775	H21.10.1 ~ H22.3.1	152	293,453	S54.12.8 No.197191
都市計画道路多保市厚線・陵北西奥岡線 用地及び都計道路代替用地(前金)	27,170,000 差引 0	27,170,000 27,170,000	京都北都 信用金庫	1.775	H21.10.1 ~ H22.3.1	152	200,834	S55.2.29 No.197196
都市計画道路陵北西奥岡線用地及び 都市計画道路代替用地買収資金(残金)	11,600,000 差引 0	11,600,000 11,600,000	京都北都 信用金庫	1.775	H21.10.1 ~ H22.3.1	152	85,744	S55.4.17 No.197203
都市計画道路多保市厚線・陵北西奥岡線 用地及び都計道路代替用地(残金)	18,100,000 差引 0	18,100,000 18,100,000	京都北都 信用金庫	1.775	H21.10.1 ~ H22.3.1	152	133,791	S55.4.17 No.197202
都市計画道路福知山中央線築造事業用地	19,800,000 差引 0	19,800,000 19,800,000	京都北都 信用金庫	1.875	H21.10.1 ~ H22.3.1	152	154,602	S57.3.3 No.197224
都市計画道路福知山中央線拡幅事業用地	17,300,000 差引 0	17,300,000 17,300,000	京都北都 信用金庫	1.775	H21.10.1 ~ H22.3.1	152	127,877	S57.6.5 No.197229
緊急対策貯水槽等設置事業及び 教育文化施設等建設事業用地(前金)	54,800,000 差引 0	169,700,000 54,800,000	京都北都 信用金庫	1.775	H21.10.1 ~ H22.3.1	152	405,069	H6.2.28 No.197277
緊急対策貯水槽等設置事業及び 教育文化施設等建設事業用地(精算金)	207,100,000 差引 0	207,100,000 207,100,000	京都北都 信用金庫	1.775	H21.10.1 ~ H22.3.1	152	1,530,837	H7.3.28 No.197288
都計道福知山綾部線代替用地	27,400,000 差引 0	34,400,000 27,400,000	京都北都 信用金庫	1.875	H21.10.1 ~ H22.3.1	152	213,945	S57.3.31 No.197226
小 計	422,970,000						3,146,152	

使 途	返済金額 円	当初 現残	借入先	利率 %	借入期間	日数 日	支払利息 円	当初借入 年月日
都計道福知山綾部線拡幅事業代替用地	28,500,000	39,700,000	京都北都 信用金庫	1.775	H21.10.1 ~ H22.3.1	152	210,665	H3.12.25 No.197251
	差引 0	28,500,000						
福知山市上水道施設拡張事業用地	21,100,000	21,100,000	京都北都 信用金庫	1.625	H21.10.1 ~ H22.3.1	152	142,786	H10.11.30 No.197328
	差引 0	21,100,000						
都計道福知山中央線築造事業代替用地	71,500,000	78,400,000	京都北都 信用金庫	1.775	H21.10.1 ~ H22.3.1	152	528,512	S63.10.7 No.114417
	差引 0	71,500,000						
借入金利息充当資金	2,800,000	16,200,000	京都北都 信用金庫	1.625	H21.10.1 ~ H22.3.1	152	18,947	H11.3.31 No.197335
	差引 0	2,800,000						
借入金利息充当資金	16,700,000	16,700,000	京都北都 信用金庫	1.875	H21.10.1 ~ H21.12.10	71	60,909	H12.3.31 No.200250
	16,700,000	16,700,000		1.875	H21.12.11 ~ H22.2.26	78	32,455	
	8,100,000	8,100,000		1.875	H22.2.27 ~ H22.3.1	3	277	
	1,800,000	1,800,000		1.875				
借入金利息充当資金	16,900,000	16,900,000	京都北都 信用金庫	1.775	H21.10.1 ~ H22.3.1	152	124,921	H12.10.2 No.200424
	差引 0	16,900,000						
借入金利息充当資金	17,900,000	17,900,000	京都北都 信用金庫	1.775	H21.10.1 ~ H22.3.1	152	132,312	H13.4.2 No.200993
	差引 0	17,900,000						
借入金利息充当資金	16,400,000	16,400,000	京都北都 信用金庫	1.875	H21.10.1 ~ H22.3.1	152	128,054	H14.9.30 No.201414
	差引 0	16,400,000						
小 計	176,900,000						1,379,838	

使 途	返済金額 円	当初 現残	借入先	利率 %	借入期間	日数 日	支払利息 円	当初借入 年月日
借入金利息充当資金	16,300,000 16,300,000 差引 0	16,300,000	京都北都 信用金庫	1.875	H21.10.1 ~ H22.3.1	152	127,273	H15.3.31 No.201621
借入金利息充当資金	15,100,000 15,100,000 差引 0	15,100,000	京都北都 信用金庫	1.775	H21.10.1 ~ H22.3.1	152	111,615	H15.9.30 No.201882
借入金利息充当資金	15,300,000 15,300,000 差引 0	15,300,000	京都北都 信用金庫	1.775	H21.10.1 ~ H22.3.1	152	113,094	H16.3.31 No.202073
借入金利息充当資金	13,100,000 13,100,000 差引 0	13,100,000	京都北都 信用金庫	1.875	H21.10.1 ~ H22.3.1	152	102,287	H17.9.30 No.202706
借入金利息充当資金	12,500,000 12,500,000 差引 0	12,500,000	京都北都 信用金庫	1.875	H21.10.1 ~ H22.3.1	152	97,602	H18.3.31 No.202920
借入金利息充当資金	7,900,000 7,900,000 差引 0	7,900,000	京都北都 信用金庫	1.875	H21.10.1 ~ H22.3.1	152	61,684	H19.10.1 No.203412
借入金利息充当資金	7,500,000 7,500,000 差引 0	7,500,000	京都北都 信用金庫	1.875	H21.10.1 ~ H22.3.1	152	58,561	H20.3.31 No.203558
借入金利息充当資金	8,400,000 8,400,000 差引 0	8,400,000	京都北都 信用金庫	1.875	H21.10.1 ~ H22.3.1	152	65,589	H20.9.30 No.203712
小 計	96,100,000						737,705	
京都北都信用金庫合計	695,970,000						5,263,695	
借入金利息充当資金	151,900,000							

使 途	返済金額 円	当初 現残	借入先	利率 %	借入期間	日数 日	支払利息 円	当初借入 年 月 日
都計道福知山中央線事業用地	9,400,000	20,000,000	京都銀行	1.625	H21.10.1 ~ H22.3.1	152	63,610	S58.5.24 No.6258
	差引	9,400,000						
	0	0						
社会体育施設整備事業代替用地	1,800,000	179,600,000	京都銀行	1.875	H21.10.1 ~ H22.3.1	152	14,054	S56.11.24 No.6295
	差引	1,800,000						
	0	0						
借入金利息充当資金 借換⑤	79,700,000	79,700,000	京都銀行	1.800	H21.10.1 ~ H22.1.28	120	359,210	H17.7.20 No.41020
	60,700,000	60,700,000						
	54,200,000	54,200,000						
借入金利息充当資金	差引	0	京都銀行	1.775	H21.10.1 ~ H22.2.27	149	91,298	H21.3.31 No.54645
	12,600,000	12,600,000						
	6,100,000	6,100,000						
	差引	0						
京都銀行合計	71,500,000						614,593	

使 途	返済金額 円	当初 現残	借入先	利率 %	借入期間	日数 日	支払利息 円	当初借入 年月日
① 福知山駅周辺地区土地利用計画推進 事業用地	147,200,000 差引 0	147,200,000 147,200,000	京都丹の国 農業協同 組合	0.980	H22.3.1 ~ H22.3.1	1	3,952	H19.6.28 No.832630
① 福知山駅周辺地区土地利用計画推進 事業用地	50,200,000 差引 0	50,200,000 50,200,000	京都丹の国 農業協同 組合	1.300	H22.3.1 ~ H22.3.1	1	1,787	H18.6.6 No.776974
② 借入金利息充当資金	8,700,000 差引 0	8,700,000 8,700,000	京都丹の国 農業協同 組合	1.375	H22.3.1 ~ H22.3.1	1	327	H15.9.1 No.289076
② 借入金利息充当資金	1,100,000 差引 0	7,700,000 1,100,000	京都丹の国 農業協同 組合	1.375	H22.3.1 ~ H22.3.1	1	41	H16.3.1 No.612719
② 借入金利息充当資金	7,400,000 差引 0	7,400,000 7,400,000	京都丹の国 農業協同 組合	1.475	H22.3.1 ~ H22.3.1	1	299	H16.8.31 No.663483
② 借入金利息充当資金	7,300,000 差引 0	7,300,000 7,300,000	京都丹の国 農業協同 組合	1.475	H22.3.1 ~ H22.3.1	1	295	H17.2.28 No.700957
② 借入金利息充当資金	6,500,000 差引 0	6,500,000 6,500,000	京都丹の国 農業協同 組合	1.475	H22.3.1 ~ H22.3.1	1	262	H17.8.31 No.731630
② 借入金利息充当資金	6,300,000 差引 0	6,300,000 6,300,000	京都丹の国 農業協同 組合	1.475	H22.3.1 ~ H22.3.1	1	254	H18.2.28 No.760083
② 借入金利息充当資金	6,900,000 差引 0	6,900,000 6,900,000	京都丹の国 農業協同 組合	1.375	H22.3.1 ~ H22.3.1	1	259	H18.8.31 No.788692
③ 小 計	(241,600,000)						7,476	

使 途	返済金額 円	当初 現残	借入先	利率 %	借入期間	日数 日	支払利息 円	当初借入 年月日
借入金利息充当資金	9,700,000	9,700,000	京都丹の国 農業協同 組合	1.375	H22.3.1 ~ H22.3.1	1	365	H19.2.28 No.814786
	差引	0						
	22,300,000	22,300,000						
借入金利息充当資金	22,300,000	22,300,000	京都丹の国 農業協同 組合	1.475	H22.3.1 ~ H22.3.1	1	901	H19.8.31 No.839738
	差引	0						
	27,000,000	27,000,000						
借入金利息充当資金	27,000,000	27,000,000	京都丹の国 農業協同 組合	1.475	H22.3.1 ~ H22.3.1	1	1,091	H20.2.29 No.861704
	差引	0						
	17,100,000	28,300,000						
借入金利息充当資金	差引	11,200,000	京都丹の国 農業協同 組合	1.475	H22.3.1一部返済		2,357	H20.9.1 No.884556
	76,100,000							
	317,700,000							
小 計	120,300,000						9,833	
京都丹の国農業協同組合計								
借入金利息充当資金								

京都北都信用金庫合計	695,970,000						5,263,695	
京都銀行合計	71,500,000						614,593	
京都丹の国農業協同組合計	317,700,000						9,833	
合 計	1,085,170,000						5,888,121	

① 京都銀行 金利計算表 (昭和49年以降)

期	間	利率	日数	利子	元利合計
					1,200,000
S53.6.6 ~	S53.9.6	7.100	93	21,708	
				21,708	1,721,708
S53.9.7 ~	S53.9.30	7.100	24	8,037	
				8,037	1,729,745
S53.10.1 ~	S53.11.30	7.100	61	20,524	
S53.12.1 ~	S53.12.7	6.800	7	2,255	
				22,779	10,178,524
S53.12.8 ~	S54.5.9	6.800	153	290,129	
S54.5.10 ~	S54.8.14	7.400	97	200,168	
S54.8.15 ~	S54.9.30	7.900	47	103,542	
				593,839	10,772,363
S54.10.1 ~	S55.3.9	7.900	161	375,379	
S55.3.10 ~	S55.3.31	8.500	22	55,189	
				430,568	11,202,931
S55.4.1 ~	S55.4.20	8.500	20	52,178	
S55.4.21 ~	S55.9.30	9.200	163	460,271	
				512,449	11,715,380
S55.10.1 ~	S55.12.9	9.200	70	206,704	
S55.12.10 ~	S56.3.31	8.500	112	305,562	
				512,266	12,227,646
S56.4.1 ~	S56.5.10	8.500	40	113,901	
S56.5.11 ~	S56.9.30	8.200	143	392,825	
				506,726	12,734,372
S56.10.1 ~	S56.11.15	8.200	46	131,600	
S56.11.16 ~	S57.1.6	8.600	52	156,022	
S57.1.7 ~	S57.3.31	8.300	84	243,243	
				530,865	13,265,237
S57.4.1 ~	S57.4.4	8.300	4	12,065	
S57.4.5 ~	S57.9.10	8.100	159	468,062	
S57.9.11 ~	S57.9.30	8.500	20	61,783	
				541,910	13,807,147
S57.10.1 ~	S58.1.6	8.500	98	315,105	
S58.1.7 ~	S58.1.27	8.200	21	65,139	
S58.1.28 ~	S58.3.31	7.900	63	188,268	
				568,512	14,375,659
S58.4.1 ~	S58.9.30	7.900	183	569,394	
				569,394	14,945,053
S58.10.1 ~	S58.11.13	7.900	44	142,326	
S58.11.14 ~	S59.3.31	7.700	139	438,238	
				580,564	15,525,617
S59.4.1 ~	S59.4.16	7.700	16	52,404	
S59.4.17 ~	S59.9.30	7.400	167	525,659	

1 ヶ月

					667,488	22,210,853
H2.4.1 ~	H2.4.15	7.100	15	64,807		
H2.4.16 ~	H2.6.10	7.500	56	255,576		
H2.6.11 ~	H2.8.14	7.200	65	284,785		
H2.8.15 ~	H2.9.16	7.500	33	150,607		
H2.9.17 ~	H2.9.30	8.100	14	69,005		
				824,780	23,035,633	
H2.10.1 ~	H2.10.14	8.100	14	71,568		
H2.10.15 ~	H2.11.14	8.500	31	166,298		
H2.11.15 ~	H2.12.16	7.900	32	159,545		
H2.12.17 ~	H3.1.17	7.700	32	155,506		
H3.1.18 ~	H3.3.17	7.400	59	275,544		
H3.3.18 ~	H3.3.31	7.100	14	62,732		
				891,193	23,926,826	
H3.4.1 ~	H3.4.14	7.100	14	65,159		
H3.4.15 ~	H3.6.2	7.300	49	234,482		
H3.6.3 ~	H3.7.14	7.500	42	206,491		
H3.7.15 ~	H3.8.14	7.700	31	156,474		
H3.8.15 ~	H3.9.16	7.500	33	162,243		
H3.9.17 ~	H3.9.30	7.300	14	66,995		
				891,844	24,818,670	
H3.10.1 ~	H3.10.14	7.300	14	69,492		
H3.10.15 ~	H4.1.19	6.700	97	441,908		
H4.1.20 ~	H4.2.16	6.400	28	121,849		
H4.2.17 ~	H4.3.31	5.800	44	173,526		
				806,776	25,625,445	
H4.4.1 ~	H4.6.14	5.800	75	305,399		
H4.6.15 ~	H4.7.14	6.100	30	128,478		
H4.7.15 ~	H4.9.15	5.900	63	260,958		
H4.9.16 ~	H4.9.30	5.500	15	57,920		
				752,755	26,378,200	
H4.10.1 ~	H5.1.18	5.375	110	427,290		
H5.1.19 ~	H5.3.15	5.025	56	203,365		
H5.3.16 ~	H5.3.31	4.525	16	52,322		
				682,977	27,061,177	
H5.4.1 ~	H5.9.30	4.525	183	613,936		
				613,936	27,675,113	
H5.10.1 ~	H5.10.27	4.275	27	87,517		
H5.10.28 ~	H6.2.7	3.900	103	304,577		
H6.2.8 ~	H6.3.31	3.525	52	138,982		
				531,076	28,206,189	
H6.4.1 ~	H6.9.30	3.525	183	498,496		
				498,496	28,704,685	
H6.10.1 ~	H7.3.31	3.525	182	504,533		
				504,533	29,209,218	

3 ヶ月

					578,063	16,103,680
S59.10.1 ~	S59.11.14	7.400	45	146,918		
S59.11.15 ~	S60.2.14	7.100	92	288,189		
S60.2.15 ~	S60.3.31	6.900	45	136,991		
				572,098	16,675,778	
S60.4.1 ~	S60.4.18	6.900	18	56,743		
S60.4.19 ~	S60.6.14	7.200	57	187,499		
S60.6.15 ~	S60.8.15	7.000	62	198,281		
S60.8.16 ~	S60.9.30	6.700	46	140,807		
				583,330	17,259,108	
S60.10.1 ~	S60.10.14	6.700	14	44,353		
S60.10.15 ~	S60.12.19	6.500	66	202,853		
S60.12.20 ~	S61.1.15	7.000	27	89,369		
S61.1.16 ~	S61.3.17	6.700	61	193,254		
S61.3.18 ~	S61.3.31	6.400	14	42,367		
				572,196	17,831,304	
S61.4.1 ~	S61.4.14	6.400	14	43,772		
S61.4.15 ~	S61.9.30	6.100	169	503,624		
				547,396	18,378,700	
S61.10.1 ~	S61.12.15	6.100	76	233,434		
S61.12.16 ~	S62.2.15	5.900	62	184,189		
S62.2.16 ~	S62.3.15	5.600	28	78,952		
S62.3.16 ~	S62.3.31	5.400	16	43,504		
				540,079	18,918,779	
S62.4.1 ~	S62.4.15	5.400	15	41,984		
S62.4.16 ~	S62.6.18	5.200	64	172,497		
S62.6.19 ~	S62.9.30	4.900	104	264,137		
				478,618	19,397,397	
S62.10.1 ~	S62.10.15	4.900	15	39,060		
S62.10.16 ~	S63.1.27	5.400	104	298,454		
S63.1.28 ~	S63.3.31	5.200	64	176,861		
				514,375	19,911,772	
S63.4.1 ~	S63.8.14	5.200	136	385,797		
S63.8.15 ~	S63.9.30	5.300	47	135,891		
				521,688	20,433,460	
S63.10.1 ~	H1.3.31	5.300	182	540,003		
				540,003	20,973,463	
H1.4.1 ~	H1.7.19	5.300	110	335,000		
H1.7.20 ~	H1.9.30	5.600	73	234,902		
				569,902	21,543,365	
H1.10.1 ~	H1.11.14	5.600	45	148,737		
H1.11.15 ~	H1.12.14	5.800	30	102,699		
H1.12.15 ~	H2.1.21	6.100	38	136,815		
H2.1.22 ~	H2.2.14	6.400	24	90,659		
H2.2.15 ~	H2.3.31	7.100	45	188,578		

2 ヶ月

H7.4.1 ~	H7.5.8	3.525	38	107,193		
H7.5.9 ~	H7.7.31	2.900	84	194,941		
H7.8.1 ~	H7.9.24	2.525	55	111,135		
H7.9.25 ~	H7.9.30	1.825	6	8,762		
				422,031	29,631,249	
H7.10.1 ~	H8.3.31	1.825	183	271,125		
				271,125	29,902,374	
H8.4.1 ~	H8.9.30	1.825	183	273,606		
				273,606	30,175,980	
H8.10.1 ~	H9.3.31	1.825	182	274,601		
				274,601	30,450,581	
H9.4.1 ~	H9.9.30	1.825	183	278,622		
				278,622	30,729,203	
H9.10.1 ~	H10.3.31	1.825	182	279,635		
				279,635	31,008,838	
H10.4.1 ~	H10.9.30	1.825	183	283,730		
				283,730	31,292,568	
H10.10.1 ~	H11.3.31	1.700	182	265,258		
				265,258	31,557,826	
H11.4.1 ~	H11.4.22	1.700	22	32,335		
H11.4.23 ~	H11.9.30	1.675	161	219,240		
				251,575	31,809,401	
H11.10.1 ~	H12.3.31	1.575	183	251,185		
				251,185	32,060,586	
H12.4.1 ~	H12.9.30	1.575	183	253,168		
				253,168	32,313,754	
H12.10.1 ~	H12.10.1	1.675	1	1,394		
H12.10.2 ~	H13.3.31	1.700	181	272,409		
				273,803	32,587,557	
H13.4.1 ~	H13.4.8	1.700	8	12,142		
H13.4.9 ~	H13.9.30	1.575	175	246,080		
				258,222	32,845,779	
H13.10.1 ~	H14.3.31	1.575	182	257,951		
				257,951	33,103,730	
H14.4.1 ~	H14.9.30	1.575	183	261,406		
				261,406	33,365,136	
H14.10.1 ~	H15.3.31	1.575	182	262,030		
				262,030	35,078,310	
H15.4.1 ~	H15.9.30	1.475	183	259,411		
				259,411	35,337,721	
H15.10.1 ~	H16.3.31	1.475	183	261,329		
				261,329	35,599,050	
H16.4.1 ~	H16.9.30	1.475	183	263,262		
				263,262	35,862,312	
H16.10.1 ~	H17.3.31	1.475	182	263,759		

4 ヶ月

返済計画書 東羽合町45番・46番・47番
夕陽が丘34番・35番・37番・39番・40番

事業用地

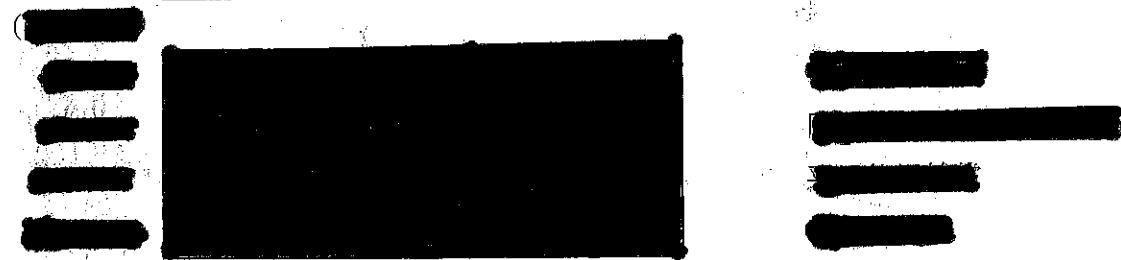
計算日	H22.2.5	最終利息 ↓	計算者
期日	H22.3.1	1.975%	

45①【清掃発第 23 号 昭和52年6月1日付け】一般廃棄物の最終処分用地取得事業

従前: 福知山市字天田小字大谷580番2	宅 @ 15,282	419.22	m ²
----------------------	------------	--------	----------------

昭和53年12月8日 契約

(買収価格) 8,426,000 円45①-3

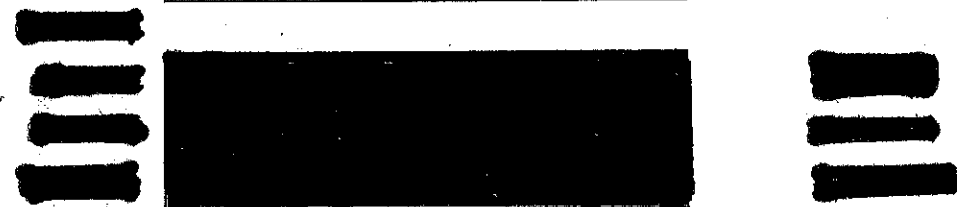


45②【土木発第 109 号 昭和51年5月10日付け】市道西岡小谷ヶ丘線道路改良

従前: 福知山市字天田小字蝮谷388番1	山 @ 39,690	502.00	m ²
----------------------	------------	--------	----------------

昭和51年5月28日 契約

(買収価格) 19,924,000 円45②-2

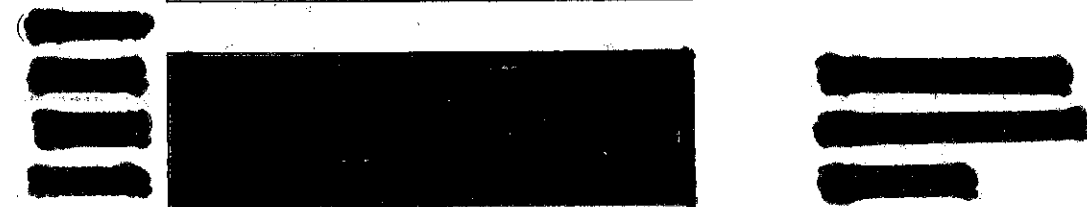


45③【建管発第 1118 号 昭和57年2月2日付け】都市計画道路福知山中央線築造事業

従前: 福知山市字天田小字樽井100番8	宅 @ 52,937	334.12	m ²
----------------------	------------	--------	----------------

昭和57年2月22日 契約

(買収価格) 17,687,310 円45③



45④【都計発第 163 号 平成3年7月29日付け】都計道寺町岡篠尾線築造事業代替用地

従前: 福知山市字天田小字樽井寺ノ段463番1	山 @ 113,828	500.45	m ²
-------------------------	-------------	--------	----------------

平成3年8月9日 契約

(買収価格) 56,965,222 円45④



45⑤【都計発第 102 号 昭和52年6月1日付け】市道西岡小谷ノ丘線道路改良事業

従前:福知山市字天田小字與左門谷80番	山 @ 900	810.92	m ²
---------------------	---------	--------	----------------

昭和52年6月9日 契約

(買収価格) 729,828 円45⑤

45⑥【清掃発第 23 号 昭和52年6月1日付け】一般廃棄物の最終処分用地取得事業

従前:福知山市字天田小字與左門谷250番	原 @ 7,913	271.00	m ²
----------------------	-----------	--------	----------------

昭和52年10月27日 契約

(買収価格) 9,659,000 円 81番79.81%...250番20.19%の按分率
内250番 1,950,152 円45⑥

昭和53年6月6日起算	39,393,857 円	45①'	2~4時点加算
昭和50年3月25日起算	114,087,638 円	45②'	2~4時点加算
昭和57年2月22日起算	53,023,986 円	45③'	2~4時点加算
平成3年8月9日起算	88,849,783 円	45④'	2~4時点加算
昭和52年6月9日起算	5,850,840 円	45⑤'	2時点加算
昭和52年10月27日起算	9,223,762 円	45⑥'	2~4時点加算

45番	310,429,866 円	8,013.67	m ²
-----	---------------	----------	----------------

46①【都計発第 467 号 昭和55年2月9日付け】都計道寺町岡篠尾線事業代替用地

従前:福知山市字天田小字九反田319番2	雑 @ 27,225	594.65	m ²
----------------------	------------	--------	----------------

昭和52年6月9日 契約

(買収価格) 16,189,346 円46①

↑買戻し後
↑S59.2.23に66.35m²買戻し

46②【 建管発第 140 号 昭和57年4月30日付け 】都計道福知山中央線事業代替用地

従前:福知山市字天田小字棚田138番7	雑 @ 54,450	318.00	m ²
---------------------	------------	--------	----------------

昭和57年5月28日 契約

(買収価格) 17,315,100 円46②

46③⑤【 都計発第 428 号 昭和55年1月17日付け 】都計道多保市厚線陵北西奥岡線代替用地

⑤従前:福知山市字天田小字堺谷267番2	田 @ 58,988	760.78	m ²
③従前:福知山市字天田小字堺谷106番4	宅 @ 58,988	6.98	m ²

昭和55年2月25日 契約

(買収価格) 45,288,626 円46③⑤

S55.5.8

46④⑥【 都計発第 324 号 昭和54年10月19日付け 】都計道陵北西奥岡線用地及び都計道代替用

④従前:福知山市字天田小字堺谷267番	田 @ 58,988	906.94	m ²
⑥従前:福知山市字天田小字堺谷口184番5	宅 @ 58,988	52.83	m ²

昭和54年12月1日 契約

(買収価格) 56,614,912 円46④⑥

46⑦【 区画発第 14 号 昭和58年5月6日付け 】都計道福知山中央線事業用地

従前:福知山市字篠尾小字沢1188番2	宅	111.00	m ²
---------------------	---	--------	----------------

昭和57年5月28日 契約

(買収価格) 20,000,000 円46⑦

昭和52年6月9日起算

67,101,746 円46①'

昭和57年5月28日起算

49,669,599 円46②' 2時点加算

昭和55年2月25日起算

156,573,861 円46③⑤' 2時点加算

昭和54年12月1日起算

195,963,652 円46④⑥'

昭和57年5月28日起算

56,628,543 円46⑦' 2時点加算

46番

525,937,401 円

3,333.12 m²

47【清掃発第 23 号 昭和52年6月1日付け】一般廃棄物の最終処分用地取得事業

従前: 福知山市字天田小字與左門谷81番	山 @ 7,913	1,071.00	m ²
----------------------	-----------	----------	----------------

昭和52年10月27日 契約

(買収価格)	9,659,000 円	81番79.81%・・・250番20.19%の按分率
内81番	7,708,848 円 ①	



(資金調達)

S57.9.6	用地取得費	23,970 千円	現残	11,600千円	信金
---------	-------	-----------	----	----------	----

(用地経過)

與左門谷81番		駅南67街区	
		残地	東羽合47番 3,469.79 m ²
		駅南98街区	
H18.10.20	売却	夕陽丘34番	[Redacted Box] 合計↓36番38番含む 95,450,019 円
H18.10.20	売却	夕陽丘37番	
H18.10.20	売却	夕陽丘39番	
H18.10.20	売却	夕陽丘35番	
H18.10.20	売却	夕陽丘40番	
		残地計	3,469.79 m ²

(利息等)

(別添金利計算書参照)

昭和52年10月27日起算	30,998,875 円 ①'
平成16年4月27日起算	120,260 円 ②'
平成18年8月30日起算	8,421 円 ③'

47番	31,127,556 円	3,469.79 m ²
-----	--------------	-------------------------

(均し単価)

45番	310,429,866	40,674	8,013.67 m ²
46番	525,937,401	165,681	3,333.12 m ²
47番	31,127,556	9,420	3,469.79 m ²
		基本面積⇒	14,816.58 m ²
×1.05		910,869,564	
÷基本面積		61,476	均し単価

東羽合45番	8,013.67 m ²	¥492,648,376
東羽合46番	3,333.12 m ²	¥204,906,885
東羽合47番	3,469.79 m ²	¥213,308,810
	14,816.58 m ²	¥910,864,071

(売却価格) **910,864,071 円⑦** (@ 61,476 円/m²)

48・49・50番金利計算書より

東羽合48番	1,475.33 m ²	¥120,273,327
東羽合49番	648.32 m ²	¥52,852,991
東羽合50番	839.55 m ²	¥68,442,634
	2,963.20 m ²	¥241,568,952

(売却価格) **241,568,952 円別件より** (@ 81,523 円/m²)

(合計最低売却価格) **1,152,433,023 円**

(今回売却価格) **1,152,433,023 円**

(事務費)

最低事務費 = 売却価格 × 5 / 105

54,877,763 円 以上